



# ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131, тел.(07152)2320, факс 2252, [www.gornamalina.eu](http://www.gornamalina.eu); e-mail: [gmalina@abv.bg](mailto:gmalina@abv.bg)

## ЗАПОВЕД № 042/19.02.2016 г. с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация вр. чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и по аргумент за аналогия с чл. 74, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, приета с решение № 126 по протокол № 10/26.11.2008 г. на ОБС – Горна Малина и протокол от 22.12.2015 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация на основание заповед № 405/17.11.2015 г. на кмета на община Горна Малина за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти – частна общинска собственост №№: 050011, 002011, 002012, 049010, 029011, 036042, 037081, 050012, 029003, 049012, 002030, 002001, 050002, 050001, 047025, 045041, находящи се в землището на с. Саранци,

### О П Р Е Д Е Л Я М:

„Школснаб 2001“ ЕООД с ЕИК: 175448634 чрез изрично упълномощения представител Симеон Георгиев Гайдаров с ЕГН: \_\_\_\_\_, л. к. № \_\_\_\_\_, издадена на 29.05.2009 г. от МВР – София обл., с пълномощно с нотариална заверка на подписа от 21.12.2015 г. от нотариус с район на действие Районен съд София, вписан под № 595 на Нотариалната камара с оферта № 26.00-389/21.12.2015 г. в 15:03 ч. по описа на община Горна Малина

**за наемател на земеделски земи – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Саранци, Община Горна Малина:**

1. Имот № 050011 с площ от 0.359 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Чекански път“ с акт за частна общинска собственост № 2000/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 199;

2. Имот № 002011 с площ от 0.356 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Гечери баба“ с акт за частна общинска собственост № 1926/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 9;

3. Имот № 002012 с площ от 5.423 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та и X-та категория, находящ се в местността „Гечери баба“ с акт за частна общинска собственост № 1925/31.03.2014 г., вписан в книгите по



вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 8;

4. Имот № 049010 с площ от 1.458 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Под гарата“ с акт за частна общинска собственост № 1924/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 7;

5. Имот № 029011 с площ от 2.908 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Върха“ с акт за частна общинска собственост № 1923/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 6;

6. Имот № 036042 с площ от 3.800 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Валогa“ с акт за частна общинска собственост № 1922/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 5;

7. Имот № 037081 с площ от 0.885 дка с начин на трайно ползване „Нива“, III-та категория, находящ се в местността „Къра“ с акт за частна общинска собственост № 1921/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 4;

8. Имот № 050012 с площ от 0.210 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Чекански път“ с акт за частна общинска собственост № 1920/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 3;

9. Имот № 029003 с площ от 1.799 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Върха“ с акт за частна общинска собственост № 1919/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 2;

10. Имот № 049012 с площ от 0.155 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Под гарата“ с акт за частна общинска собственост № 1918/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 1;

11. Имот № 002030 с площ от 27.996 дка с начин на трайно ползване „Нива“, X-та категория, находящ се в местността „Гечери баба“ с акт за частна общинска собственост № 1917/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том IV, № 200;

12. Имот № 002001 с площ от 0.865 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Гечери баба“ с акт за частна общинска собственост № 1916/31.03.2014 г., вписан в книгите по



вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том IV, № 199;

**13.** Имот № 050002 с площ от 0.829 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Чекански път“ с акт за частна общинска собственост № 1915/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том IV, № 198;

**14.** Имот № 050001 с площ от 0.435 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Чекански път“ с акт за частна общинска собственост № 1914/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том IV, № 196;

**15.** Имот № 047025 с площ от 0.983 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Потока“ с акт за частна общинска собственост № 1913/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том IV, № 195;

**16.** Имот № 045041 с площ от 1.199 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Гарван“ с акт за частна общинска собственост № 1912/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том IV, № 194,

**с предложена обща годишна наемна цена в размер на 1 979,16 лв. (хиляда деветстотин седемдесет и девет лева и шестнадесет стотинки).**

#### **НАРЕЖДАМ:**

Внесеният депозит от „Би Ви Трейд“ ЕООД с ЕИК: 131275561 със седалище и адрес на управление: с. Врачеш, ТРК – Медвен, община Ботевград, област София, с управител Боряна Чавдарова Василева, в размер на 49.48 лв. (четиридесет и девет лева и четиридесет и осем стотинки) да бъде задържан.

**Мотиви:** Със заповед № 465/30.12.015 г. на кмета на община Горна Малина е определено за наемател на горецитираните имоти „Би Ви Трейд“ ЕООД с ЕИК: 131275561 чрез изрично упълномощения представител Ирена Чавдарова Василева - Николова с ЕГН: \_\_\_\_\_, с л. к. № \_\_\_\_\_, издадена на 09.03.2011 г. от МВР – София, с пълномощно с нотариална заверка на подписа от 26.05.2015 г. от нотариус с район на действие Районен съд София, вписан под № 033 на Нотариалната камара. Изрично е указано, че дължимата сума следва да се заплати в двуседмичен срок от влизане на заповедта в сила, като от нея се приспадне внесения депозит в размер на 49.48 лв., след което да се сключи договор за наем на недвижимите имоти.

В процедурата за отдаване под наем на имотите са участвали петима участници, като всички са известени чрез пощенски оператор за резултатите от търга с получаването на препис от индивидуалния административен акт.



От „Би Ви Трейд“ ЕООД заповедта е получена на 15.01.2016 г. видно от известие за доставяне от пощенски оператор. Влязла е в сила като необжалвана на 01.02.2016 г., от когато е започнал да тече двуседмичният срок за заплащане на наемната цена.

При направена служебна справка в счетоводството на община Горна Малина към датата на издаване на настоящата заповед, липсват данни за постъпване на плащане по заповед № 465/30.12.015 г. на кмета на община Горна Малина от „Би Ви Трейд“ ЕООД с ЕИК: 131275561.

Не се намира в деловодството на общината и депозирано уведомление за възникнали форсмажорни обстоятелства, навеждащи основателни причини за незаплащане в срок на предложената наемна цена по заповед № 465/30.12.2015 г. на кмета на Община Горна Малина.

Налице е участник, обявен за наемател в търга, който не е заплатил в срок предложената от самия него наемна цена, което по същество е недвусмислен отказ от сключване на договор за наем. На основание условията в тръжната документация – стр. 11-12, за община Горна Малина възниква правото да задържи и да не върне внесените депозит за участие в размер на 49.48 лв. (четиридесет и девет лева и четиридесет и осем стотинки) от „Би Ви Трейд“ ЕООД.

С нарочна заповед на кмета на общината следва да се определи за наемател вторият класиран участник, а именно: „Школснаб 2001“ ЕООД с ЕИК: 175448634 с оферта № 26.00-389/21.12.2015 г. в 15:03 ч. по описа на община Горна Малина.

Наемателят на имотите следва да сключи договор за наем с кмета на община Горна Малина при посочената по-горе наемна цена, предложена от него за една стопанска година. На основание чл. 45 от закона за данък върху добавената стойност, върху цената не се начислява ДДС. Срок на договора: три стопански години, считано от датата на подписване на договора за наем със спечелилия търга участник.

Дължимата сума следва да се заплати в двуседмичен срок от влизане на заповедта в сила, като от нея се приспадне внесените депозит в размер на 49.48 лв., след което да се сключи договор за наем на недвижимите имоти.

Копие от настоящата заповед да се връчи по реда на Административно - процесуалния кодекс на „Школснаб 2001“ ЕООД с ЕИК: 175448634 със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Слатина“, кв. „Гео Милев“, ул. „105“ № 3 чрез управителя Антоанета Христова и „Би Ви Трейд“ ЕООД с ЕИК: 131275561 със седалище и адрес на управление: с. Врачеш, ТРК – Медвен, община Ботевград, област София, с управител Боряна Чавдарова Василева, с указание, че подлежи на обжалване пред Административен съд – София област в четиринадесет - дневен срок от съобщаването ѝ, чрез община Горна Малина.

изг.:   
(С. Костова)

**КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА:**

  
(инж. Ангел Жиланов)