



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131, тел. (07152) 2320, факс 2252, www.gornamalina.eu; e-mail: gmalina@abv.bg

ЗАПОВЕД № 087/29.03.2016 г. с. Горна Малина

На основание чл. 38, ал. 1 и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация вр. чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост вр. чл. 74, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, приета с решение № 126 по протокол № 10/26.11.2008 г. на ОбС – Горна Малина и протокол от 22.12.2015 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация на основание Заповед № 409/17.11.2015 г., издадена от кмета на община Горна Малина за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти – частна общинска собственост №№: 009001, 012038, 019060, 019080, 024007, 024011, 024097, 010004, 006145, 006209, 009002, 011129, 011046, 066033, 043044, 092001, 092011, 092007, 012001, 018050, 005036, 043045, 020010, 020024, 021083, 091092, 091004, 091091, 027029, 056049, 073078, 057001, 057014, 069004, 056005, находящи се в землището на с. Гайтанево,

О П Р Е Д Е Л Я М:

„Блуплан“ ЕООД с ЕИК: 200803218 чрез управителя Иван Христов Георгиев с ЕГН: _____, със седалище и адрес на управление _____ с оферта вх. № 26.00-383/21.12.2015 г. по описа на Община Горна Малина в 11:44 ч. на 21.12.2015 г.

за наемател на земеделски имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Гайтанево, Община Горна Малина:

1. Имот № 009001 с площ от 70.316 дка с начин на трайно ползване „Нива“ VI-та категория, находящ се в местността „Сивляка“ с акт за частна общинска собственост № 1719/26.03.2013 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 01.04.2013 г., том II, № 128;
2. Имот № 012038 с площ от 35.997 дка с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Къра“, с акт за частна общинска собственост № 1721/26.03.2013 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 01.04.2013 г., том II, № 132;
3. Имот № 019060 с площ от 2.642 дка с начин на трайно ползване „Нива“ VII-ма категория, находящ се в местността „Русоляка“ с акт за частна общинска собственост № 1958/08.04.2014 г., вписан в книгите

по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 179;

4. Имот № 019080 с площ от 12.801 дка с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Русоляка“ с акт за частна общинска собственост № 1959/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г. Том V № 180;

5. Имот № 024007 с площ от 14.956 дка с начин на трайно ползване „Нива“ V-та категория, находящ се в местността „Равнището“ с акт за частна общинска собственост № 1960/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 181;

6. Имот № 024011 с площ от 22.983 дка с начин на трайно ползване „Нива“ V-та категория, находящ се в местността „Равнището“ с акт за частна общинска собственост № 1961/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 183;

7. Имот № 024097 с площ от 5.500 дка с начин на трайно ползване „Нива“ V-та категория, находящ се в местността „Равнището“ с акт за частна общинска собственост № 1962/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 185;

8. Имот № 010004 с площ от 1.799 дка с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Под Могилите“ с акт за частна общинска собственост № 1963/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 186;

9. Имот № 006145 с площ от 8.200 дка с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Горно поле“ с акт за частна общинска собственост № 1964/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 188;

10. Имот № 006209 с площ от 25.277 дка с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Горно поле“ с акт за частна общинска собственост № 1965/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 189;

11. Имот № 009002 с площ от 16.997 дка с начин на трайно ползване „Нива“ VI-та категория, находящ се в местността „Сивляка“ с акт за частна общинска собственост № 1966/08.04.2014 г., вписан в книгите

по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 191;

12. Имот № 011129 с площ от 0.500 дка с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Крушака“ с акт за частна общинска собственост № 1968/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 192;

13. Имот № 011046 с площ от 2.806 дка с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Крушака“ с акт за частна общинска собственост № 1969/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 30.04.2014 г., том VI, № 6;

14. Имот № 066033 с площ от 13.914 дка с начин на трайно ползване „Нива“ VII-ма категория, находящ се в местността „Буцата“ с акт за частна общинска собственост № 1970/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 30.04.2014 г., том VI, № 7;

15. Имот № 043044 с площ от 10.000 дка с начин на трайно ползване „Нива“ II-ма категория, находящ се в местността „Белата гнила“ с акт за частна общинска собственост № 1971/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 30.04.2014 г., том VI, № 8;

16. Имот № 092001 с площ от 31.530 дка с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Мало село“ с акт за частна общинска собственост № 1972/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 15.04.2014 г., том V, № 57;

17. Имот № 092011 с площ от 8.457 дка с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Мало село“ с акт за частна общинска собственост № 1973/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 15.04.2014 г., том V, № 58;

18. Имот № 092007 с площ от 1.109 дка с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Мало село“ с акт за частна общинска собственост № 1975/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 23.04.2014 г., том V, № 93;

19. Имот № 012001 с площ от 72.047 дка с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Къра“ с акт за частна общинска собственост № 1976/08.04.2014 г., вписан в книгите по

вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 23.04.2014 г., том V, № 94;

20. Имот № 018050 с площ от 28.095 дка с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Над камика“, с акт за частна общинска собственост № 1977/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 23.04.2014 г., том V, № 95;

21. Имот № 005036 с площ от 1.001 дка с начин на трайно ползване „Нива“ VI-та категория, находящ се в местността „Китката“ с акт за частна общинска собственост № 1979/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 23.04.2014 г., том V, № 97;

22. Имот № 043045 с площ от 15.050 дка с начин на трайно ползване „Нива“ VII-ма категория, находящ се в местността „Белата гнила“ с акт за частна общинска собственост № 1980/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 23.04.2014 г., том V, № 96;

23. Имот № 020010 с площ от 1.475 дка с начин на трайно ползване „Нива“ VII-ма категория, находящ се в местността „Кайрака“ с акт за частна общинска собственост № 1981/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 23.04.2014 г., том V, № 99;

24. Имот № 020024 с площ от 1.004 дка с начин на трайно ползване „Нива“ VII-ма категория, находящ се в местността „Кайрака“ с акт за частна общинска собственост № 1982/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 23.04.2014 г., том V, № 102;

25. Имот № 021083 с площ от 1.102 дка с начин на трайно ползване „Нива“ III-та категория, находящ се в местността „Под Кайрака“ с акт за частна общинска собственост № 1984/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 28.04.2014 г., том V, № 130;

26. Имот № 091092 с площ от 4.997 дка с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Сърта“ с акт за частна общинска собственост № 1985/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 28.04.2014 г., том V, № 131;

27. Имот № 091004 с площ от 5.002 дка с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Сърта“ с акт за частна общинска собственост № 1986/08.04.2014 г., вписан в книгите

по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 28.04.2014 г., том V, № 132;

28. Имот № 091091 с площ от 3.303 дка с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Сърта“ с акт за частна общинска собственост № 1987/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 174;

29. Имот № 027029 с площ от 0.200 дка с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Совата“ с акт за частна общинска собственост № 1989/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 178;

30. Имот № 056049 с площ от 22.577 дка с начин на трайно ползване „Нива“, 3.799 дка IX-та категория и 18.778 дка VIII-ма категория, находящ се в местността „Бърдото“ с акт за частна общинска собственост № 1993/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 195;

31. Имот № 073078 с площ от 58.063 дка с начин на трайно ползване „Нива“, 48.645 дка IX-та категория и 9.418 дка VII-ма категория, находящ се в местността „Пладнището“ с акт за частна общинска собственост № 1994/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 29.07.2014 г., том V, № 193;

32. Имот № 057001 с площ от 50.425 дка с начин на трайно ползване „Нива“, 4.199 дка IX-та категория и 46.226 дка VIII-ма категория, находящ се в местността „Спасова могила“ с акт за частна общинска собственост № 1995/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 194;

33. Имот № 057014 с площ от 17.781 дка с начин на трайно ползване „Нива“, 3.180 дка IX-та категория и 14.601 дка VIII-ма категория, находящ се в местността „Спасова могила“ с акт за частна общинска собственост № 1996/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 195;

34. Имот № 069004 с площ от 20.926 дка с начин на трайно ползване „Нива“, 19.252 дка VIII-ма категория и 1.674 дка VII-ма категория, находящ се в местността „Бърдото“ с акт за частна общинска собственост № 1998/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при

Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 197;

35. Имот № 056005 с площ от 15.507 дка с начин на трайно ползване „Нива“, 4.119 дка IX-та категория и 11.388 дка VIII-ма категория, находящ се в местността „Бърдото“ с акт за частна общинска собственост № 1999/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 198.

НАРЕЖДАМ:

Внесенят депозит за участие в процедурата от ЕТ „Петър Плещов“ с ЕИК: 832017407 чрез управителя Петър Трифонов Плещов с ЕГН: _____ със седалище и адрес на управление _____ в размер на 720.67 лв. (седемстотин и двадесет лева и шестдесет и седем стотинки) да бъде задържан.

Мотиви: Със заповед № 459/30.12.2015 г. на кмета на община Горна Малина е определен за наемател на горечитираните имоти ЕТ „Петър Плещов“ с ЕИК: 832017407 чрез управителя Петър Трифонов Плещов с ЕГН: _____ де и адрес на управление гр. _____ Получена е от него лично на ръка на 16.02.2015 г. Влязла е в законна сила на 07.03.2016 г. В нея изрично е указан четиринадесет дневен срок от влизането ѝ в сила за заплащане на дължимата наемна цена.

Към датата на издаване на настоящата заповед няма постъпила сума от определения за наемател ЕТ „Петър Плещов“, което по същество навежда на категоричния и недвусмислен извод, че наемателят се отказва от сключване на договор за наемането им на земеделските земи.

Налице е участник, обявен за наемател в търга, който изрично се отказва от подписване на договор за наем. На основание условията в тържната документация – 15 стр., за община Горна Малина възниква правото да задържи и да не върне внесенят депозит за участие в размер на 720.67 лв. (седемстотин и двадесет лева и шестдесет и седем стотинки) от ЕТ „Петър Плещов“ с ЕИК: 832017407 чрез управителя Петър Трифонов Плещов.

Със заповед на кмета на общината следва да се определи за наемател вторият класиран участник, а именно: „Блуплан“ ЕООД с ЕИК: 200803218 чрез управителя Иван Христов Георгиев с ЕГН: _____ със седалище и адрес на управление _____ с предложена обща годишна наемна цена 51 167,57 лв. (петдесет и една хиляди сто шестдесет и седем лева и петдесет и седем стотинки), с оферта вх. № . № 26.00-383/21.12.2015 г. в 11:44 ч. по описа на община Горна Малина.

Наемателят на имотите следва да сключи договор за наем с кмета на община Горна Малина при посочените по-горе наемни цени, предложени от

него за една стопанска година за имотите. На основание чл. 45 от Закона за данък върху добавената стойност, върху цената не се начислява ДДС. Срок на договора: три стопански години, считано от 01.10.2016 г.

Дължимите суми следва да се заплатят в двуседмичен срок от влизане на заповедта в сила, след което да се сключи договор за наем на недвижимите имоти.

Копие от настоящата заповед да се връчи по реда на Административно - процесуалния кодекс на „Блуплан“ ЕООД с ЕИК: 200803218 чрез управителя Иван Христов Георгиев с ЕГН: _____, със седалище и адрес на управление _____ ЕТ „Петър Плещов“ с ЕИК: 832017407 чрез управителя Петър Трифонов Плещов с ЕГН: _____, със седалище и адрес на управление _____

(_____) с указание, че подлежи на обжалване пред Административен съд – София област в четиринадесет - дневен срок от съобщаването ѝ, чрез община Горна Малина.

Изг.: 
(С. Костова)

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА



(инж. Ангел Жиланов)