

# ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131, тел.(07152)2320, факс 2252, [www.gomamalina.eu](http://www.gomamalina.eu); e-mail: [gmalina@abv.bg](mailto:gmalina@abv.bg)

**ЗАПОВЕД № 143/04.05.2015 г.**

**с. Горна Малина**

На основание чл. 38, ал. 1 и чл. 44, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация по аргумент за аналогия на чл. 61, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, приета с решение № 126 по протокол № 10/26.11.2008 г. на ОбС – Горна Малина и протокол от 30.04.2015 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация на основание заповед № 085/18.03.2015 г. на кмета на Община Горна Малина,

## **О Б Я В Я В А М:**

За непроведен публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост: земеделски земи, находящи се в землището на с. Макоцево, Община Горна Малина: имоти №№ 083008, 086013, 014007 и 084008, насрочен за 30.04.2015 г. от 11.30 часа.

Мотиви: Съгласно приемно-предавателен протокол от 30.04.2015 г., в срока за депозиране на оферти има едно подадено заявление за участие в процедурата вх. № 26.00-163/28.04.2015 г. в 13.47 ч.

На основание условията в тръжната документация и по аргумент за аналогия на чл. 61, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, приета с решение № 126 по протокол № 10/26.11.2008 г. на ОбС – Горна Малина, търгът следва да се обяви за непроведен и да се насрочи нова процедура в едномесечен срок.

На основание гореизложеното и във връзка със заповед № 085/18.03.2015 г. на кмета на Община Горна Малина,

## **ОТКРИВАМ:**

### **ПОВТОРЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**I. Предмет на търга - земеделски земи, находящи се в землището на с. Макоцево, Община Горна Малина:**

**I.1.** Имот № 083008 с площ от 1.556 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Делниците“ с акт за частна общинска собственост № 1848/10.02.2014 г., вписан в книгите



по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 20.03.2014 г., том IV, № 24 при начална годишна наемна цена в размер на 23.34 лв. Цената е формирана по следната формула:  $1.556 \text{ дка. площ} \times 15.00 \text{ лв.}$  за „Нива“ IV-та категория = 23.34 лв.;

**I.2.** Имот № 086013 с площ от 0.601 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, III-та категория, находящ се в местността „Под буреш“ с акт за частна общинска собственост № 1849/10.02.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 20.03.2014 г., том IV, № 25 при начална годишна наемна цена в размер на 10.22 лв. Цената е формирана по следната формула:  $0.601 \text{ дка. площ} \times 17.00 \text{ лв.}$  за „Нива“ III-та категория = 10.22 лв.;

**I.3.** Имот № 014007 с площ от 4.071 дка. с начин на трайно ползване „Ливада“, VI-та категория, находящ се в местността „Дрисляк“ с акт за частна общинска собственост № 1951/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 30.04.2014 г., том IV, № 18 при начална годишна наемна цена в размер на 28.50 лв. Цената е формирана по следната формула:  $4.071 \text{ дка. площ} \times 7.00 \text{ лв.}$  за „Ливада“ VI-та категория = 28.50 лв.;

**I.4.** Имот № 084008 с площ от 1.201 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Юнузов рът“ с акт за частна общинска собственост № 1850/10.02.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 20.03.2014 г., том IV, № 26 при начална годишна наемна цена в размер на 13.21 лв. Цената е формирана по следната формула:  $1.201 \text{ дка. площ} \times 11.00 \text{ лв.}$  за „Нива“ VI-та категория = 13.21 лв.

Обща начална годишна наемна цена: 75.27 лв. (седемдесет и пет лева и двадесет и седем стотинки). На основание чл. 45 от Закона за данък върху добавената стойност, върху цената не се начислява ДДС.

**II.** Предназначение на имотите: за селскостопански нужди.

**III.** Начални годишни наемни цени: Правно основание: тарифа, приета от Общински съвет Горна Малина с решение № 94 по протокол № 4 от 13.02.2012 г.

**IV.** Срок на договора: три стопански години, считано от 01.10.2015 г.

**V.** На основание чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост имотите, предмет на търга да се използват съобразно предназначението им - земеделски имоти и за нуждите, за които са предоставени – за селскостопански нужди.

Предоставените имоти не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат.

**VI.** Размер на депозита, гарантиращ сериозността на предложението за участие в настоящата процедура: 20 % (двадесет процента) от общата сума, в

размер на 15.05 лв. (петнадесет лева и пет стотинки), вносими по банков път по сметка на Община Горна Малина, IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF при „Уни Кредит Булбанк” АД или в касата на Община Горна Малина.

**VII.** Цена на тръжната документация: 50 лв. (петдесет лева) с ДДС за един екземпляр.

**VIII.** Условия на търга: имотите, предмет на настоящия търг, се отдават ан-блок. Кандидат, подал оферта за един или няколко, а не за всички поземлени имоти, включени в настоящата заповед, ще бъде отстраняван от участие в процедурата.


Търгът ще се проведе на 29.05.2015 г. от 11.30 часа в зала № 9 в административната сграда на община Горна Малина, като закупуването на тръжна документация, внасянето на депозити, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 12.00 ч. на 28.05.2015 г. включително.

До участие в търга да се допуснат физически и юридически лица – регистрирани земеделски производители, закупили тръжна документация и подали същата с приложени към нея всички задължителни документи, изискващи се за допускане до участие в търга, внесли депозит за участие в определения срок и отговарящи на изискванията, определени в тръжната документация.

За провеждането на търга определям комисия от длъжностни лица при общинската администрация в състав, упоменат в заповед № 085/18.03.2015 г. на кмета на община Горна Малина,

Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните лица и служители за сведение и изпълнение.

На основание чл. 60, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване с указание, че подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс пред административен съд София област чрез Община Горна Малина в четиринадесет-дневен срок от оповестяването ѝ.

Изг.:   
(С. Костова)

**КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА:**



  
(инж. Емил Найденов)