



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131, тел.(07152)2320, факс 2252, www.gornamalina.eu; e-mail: gmalina@abv.bg

ЗАПОВЕД № 145/04.05.2015 г.

с. Горна Малина

На основание чл. 38, ал. 1 и чл. 44, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация по аргумент за аналогия на чл. 61, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, приета с решение № 126 по протокол № 10/26.11.2008 г. на ОбС – Горна Малина и протокол от 30.04.2015 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация на основание заповед № 077/17.03.2015 г. на кмета на Община Горна Малина,

О Б Я В Я В А М:

За непроведен публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост: земеделски земи, находящи се в землището на с. Долна Малина, Община Горна Малина: имоти №№ 000073, 010032, 013001, 024085, 025052, 032001, 036040, 036047, 040017, 050059, 010032, 000070 и 000069, насрочен за 30.04.2015 г. от 09.30 часа.

Мотиви: Съгласно приемно-предавателен протокол от 30.04.2015 г., в срока за депозиране на оферти няма подадени заявления за участие в процедурата.

На основание условията в тръжната документация и по аргумент за аналогия на чл. 61, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, приета с решение № 126 по протокол № 10/26.11.2008 г. на ОбС – Горна Малина, търгът следва да се обяви за непроведен и да се насрочи нова процедура в едномесечен срок.

На основание гореизложеното и във връзка със заповед № 077/17.03.2015 г. на кмета на Община Горна Малина,

ОТКРИВАМ:

ПОВТОРЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

I. Предмет на търга - земеделски земи, находящи се в землището на с. Долна Малина, Община Горна Малина:

I.1. Имот № 000073 с площ от 1.403 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Реката“ с акт за частна общинска собственост № 285/11.01.2001 г., вписан в книгите по

вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 20.03.2014 г., том IV, № 21 при начална годишна наемна цена в размер на 21.00 лв. Цената е формирана по следната формула: $1.403 \text{ дка. площ} \times 15.00 \text{ лв.}$ за „Нива“ IV-та категория = 21.00 лв.;

I.2. Имот № 010032 с площ от 0.704 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Божовица“ с акт за частна общинска собственост № 287/11.01.2001 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 20.03.2014 г., том IV, № 15 при начална годишна наемна цена в размер на 10.56 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.704 \text{ дка. площ} \times 15.00 \text{ лв.}$ за „Нива“ IV-та категория = 10.56 лв.;

I.3. Имот № 013001 с площ от 1.755 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Лъката“ с акт за частна общинска собственост № 288/11.01.2001 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 23.07.2014 г., том X, № 111 при начална годишна наемна цена в размер на 19.31 лв. Цената е формирана по следната формула: $1.755 \text{ дка. площ} \times 11.00 \text{ лв.}$ за „Нива“ VI-та категория = 19.31 лв.;

I.4. Имот № 024085 с площ от 0.917 дка. с начин на трайно ползване „Посевна площ“, IV-та категория, находящ се в местността „Реката“ с акт за частна общинска собственост № 295/11.01.2001 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 20.03.2014 г., том IV, № 20 при начална годишна наемна цена в размер на 5.50 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.917 \text{ дка. площ} \times 6.00 \text{ лв.}$ за „Посевна площ“ IV-та категория = 5.50 лв.;

I.5. Имот № 025052 с площ от 0.480 дка. с начин на трайно ползване „Ливада“, IV-та категория, находящ се в местността „Малко ливаде“ с акт за частна общинска собственост № 296/11.01.2001 г. вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 04.06.2014 г., том VI, № 195 при начална годишна наемна цена в размер на 3.36 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.480 \text{ дка. площ} \times 7.00 \text{ лв.}$ за „Ливада“ IV-та категория = 3.36 лв.;

I.6. Имот № 032001 с площ от 7.521 дка. с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Големо ливаде“ с акт за частна общинска собственост № 301/11.01.2001 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 19.12.2012 г., том VIII, № 76 при начална годишна наемна цена в размер на 112.82 лв. Цената е формирана по следната формула: $7.521 \text{ дка. площ} \times 15.00 \text{ лв.}$ за „Нива“ IV-та категория = 112.82 лв.;

I.7. Имот № 036040 с площ от 0.038 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Край село/В плана“ с акт за частна общинска собственост № 1953/31.03.2014 г., вписан в

книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 30.04.2014 г., том IV, № 19 при начална годишна наемна цена в размер на 0.57 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.038 \text{ дка. площ} \times 15.00 \text{ лв. за „Нива“ IV-та категория} = 0.57 \text{ лв.}$;

I.8. Имот № 036047 с площ от 0.141 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Край село/В плана“ с акт за частна общинска собственост № 1952/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 30.04.2014 г., том VI, № 15 при начална годишна наемна цена в размер на 2.12 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.141 \text{ дка. площ} \times 15.00 \text{ лв. за „Нива“ IV-та категория} = 2.12 \text{ лв.}$;

I.9. Имот № 040017 с площ от 1.101 дка с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Влаовец“ с акт за частна общинска собственост № 304/11.01.2001 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 03.06.2014 г., том VI, № 194 при начална годишна наемна цена в размер на 12.11 лв. Цената е формирана по следната формула: $1.101 \text{ дка. площ} \times 11.00 \text{ лв. за „Нива“ VI-та категория} = 12.11 \text{ лв.}$;

I.10. Имот № 050059 с площ от 0.228 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Под линията“ с акт за частна общинска собственост № 1068/28.07.2005 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 16.01.2006 г., том I, № 56 при начална годишна наемна цена в размер на 2.51 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.228 \text{ дка. площ} \times 11.00 \text{ лв. за „Нива“ VI-та категория} = 2.51 \text{ лв.}$;

I.11. Имот № 000070 с площ от 13.124 дка с начин на трайно ползване „Храсти“, IV-та категория, находящ се в местността „Големо ливаде“ с акт за частна общинска собственост № 1908/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 08.04.2014 г., том IV, № 175 при начална годишна наемна цена в размер на 65.62 лв. Цената е формирана по следната формула: $13.124 \text{ дка. площ} \times 5.00 \text{ лв. за „Храсти“ IV-та категория} = 65.62 \text{ лв.}$;

I.12. Имот № 000069 с площ от 0.577 дка с начин на трайно ползване „Храсти“, IV-та категория, находящ се в местността „Големо ливаде“ с акт за частна общинска собственост № 1909/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 08.04.2014 г., том IV, № 176 при начална годишна наемна цена в размер на 2.89 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.577 \text{ дка. площ} \times 5.00 \text{ лв. за „Храсти“ IV-та категория} = 2.89 \text{ лв.}$

Обща начална годишна наемна цена: 258.37 лв. (двеста петдесет и осем лева и тридесет и седем стотинки). На основание чл. 45 от Закона за данък върху добавената стойност, върху цената не се начислява ДДС.

II. Предназначение на имотите: за селскостопански нужди.

III. Начални годишни наемни цени: Правно основание: тарифа, приета от Общински съвет Горна Малина с решение № 94 по протокол № 4 от 13.02.2012 г.

IV. Срок на договора: три стопански години, считано от 01.10.2015 г.

V. На основание чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост имотите, предмет на конкурса да се използват съобразно предназначението им - земеделски имоти и за нуждите, за които са предоставени – за селскостопански нужди.

Предоставените имоти не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат.

VI. Размер на депозита, гарантиращ сериозността на предложението за участие в настоящата процедура: 10 % (десет процента) от общата сума, в размер на 25.84 лв. (двадесет и пет лева и осемдесет и четири стотинки), вносими по банков път по сметка на Община Горна Малина, IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF при „Уни Кредит Булбанк” АД или в касата на Община Горна Малина.

VII. Цена на конкурсната документация: 50 лв. (петдесет лева) с ДДС за един екземпляр.

VIII. Условия на търга: имотите, предмет на настоящия търг, се отдават ан-блок. Кандидат, подал оферта за един или няколко, а не за всички поземлени имоти, включени в настоящата заповед, ще бъде отстраняван от участие в процедурата.

Търгът ще се проведе на 29.05.2015 г. от 09.30 часа в зала № 9 в административната сграда на община Горна Малина, като закупуването на тръжна документация, внасянето на депозити, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 12.00 ч. на 28.05.2015 г. включително.

До участие в търга да се допуснат физически и юридически лица – регистрирани земеделски производители, закупили тръжна документация и подали същата с приложени към нея всички задължителни документи, изискващи се за допускане до участие в търга, внесли депозит за участие в определения срок и отговарящи на изискванията, определени в тръжната документация.

За провеждането на търга определям комисия от длъжностни лица при общинската администрация в състав, упоменат в заповед № 077/17.03.2015 г. на кмета на община Горна Малина,

Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните лица и служители за сведение и изпълнение.

На основание чл. 60, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на общинската

администрация в 3-дневен срок от нейното издаване с указание, че подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс пред административен съд София област чрез Община Горна Малина в четиринадесет-дневен срок от оповестяването ѝ.

Изг.:

(С. Костова)

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА:



(инж. Емил Найденов)