



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131, тел.(07152)2320, факс 2252, www.gomamalina.eu; e-mail: gmalina@abv.bg

ЗАПОВЕД № 158/14.05.2015 г. с. Горна Малина

На основание чл. 38, ал. 1 и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1-3 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 вр. чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, приета с решение № 126 по протокол № 10/26.11.2008 г. на ОбС – Горна Малина и протокол, изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация на основание заповед № 080/17.03.2015 г. на кмета на Община Горна Малина за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти – частна общинска собственост: имоти №№ 042019, 061001, 061014, 084002, 113002, 112026, 102018, 197013, 094024, 083025, 071033, 064015, 132004, 131008, 128002, 121005, 094013, 063005 и 000526, находящи се в землището на с. Горна Малина, Община Горна Малина,

ПРЕКРАТЯВАМ:

Публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост №№ 042019, 061001, 061014, 084002, 113002, 112026, 102018, 197013, 094024, 083025, 071033, 064015, 132004, 131008, 128002, 121005, 094013, 063005 и 000526, находящи се в землището на с. Горна Малина, община Горна Малина.

Мотиви: Със заповед № 080/17.03.2015 г. на кмета на Община Горна Малина е открита процедура за отдаване под наем на горещитираните имоти. В нея изрично е записано, че до участие в търга следва да се допуснат физически и юридически лица - регистрирани земеделски производители, закупили тръжна документация и подали същата с приложени към нея всички задължителни документи, изискващи се за допускане до участие в процедурата, внесли депозит за участие в определения срок и отговарящи на изискванията, определени в тръжната документация.

Съгласно раздел II от утвърдената тръжна документация „Изисквания за участие в търга и документи, които следва да бъдат представени от участниците“ – стр. 7-ма, „за да бъдат допуснати до участие в процедурата, лицата, подали заявление, следва да представят в деня на търга **документ за самоличност**, а при участие чрез пълномощник-изрично, **нотариално заверено пълномощно**.“

Съгласно приемно-предавателен протокол от 30.04.2015 г., намерение за участие в процедурата са манифестирали трима участници: „Лакон био“ ООД с ЕИК: 201092950 със седалище и адрес на управление: с. Осойца,

Община Горна Малина, с управител Петя Георгиева Маринова, с оферта вх. № 26.00-158/28.04.2015 г. по описа на Община Горна Малина в 13.40 ч., Моника Георгиева Нинова с ЕГН: !

№ 94.М-43/29.04.2015 г. по описа на Община Горна Малина в 09.30 ч. и „Би Ви Трейд“ ЕООД с ЕИК: 131275561, със седалище и адрес на управление: с. Врачеш, Община Ботевград, ТРК - Медвен с управител Боряна Чавдарова Василева с оферта вх. № 26.00-177/29.04.2015 г. в 14.52 ч. по описа на Община Горна Малина,

В откритото заседание на 30.04.2015 г. в 11.00 ч. в зала № 9, ет. 2 в административната сграда на Общината за заинтересованото лице „Би Ви Трейд“ ЕООД се явява Ирена Чавдарова Василева - Николова – упълномощена с пълномощно с нотариална заверка на подписа на Боряна Чавдарова Василева – управител на юридическото лице, от нотариус с рег. № 033 на Нотариалната камара с район на действие РС София. С него Боряна Чавдарова Василева възлага на Ирена Чавдарова Василева - Николова правото да представлява „Би Ви Трейд“ ЕООД пред Община Горна Малина, като подава, подписва и получава документи за участие на дружеството за публично оповестени конкурси от Община Горна Малина за отдаване под наем на земеделски имоти – общинска собственост, находящи се в землищата на общината; да участва от името и за сметка на „Би Ви Трейд“ ЕООД в публично оповестени конкурси за отдаване под наем на земеделски имоти – общинска собственост, находящи се в землищата на общината.

От изложеното дотук е видно, че представителят Ирена Чавдарова Василева - Николова не е изрично упълномощена с правото да представлява участника „Би Ви Трейд“ ЕООД в настоящата процедура. Налице е ненадлежно представителство в процесния търг. В този смисъл са и решения №№ 102/03.12.2014 г. на Административен съд Видин по адм. д. № 187/2014 г. по описа на АСВ, решение № 94/29.11.2012 г. на Административен съд Търговище по адм. д. № 192/2012 г. по описа на АСТ и др.

На основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, приета от общински съвет Горна Малина с решение № 126 по протокол № 10/26.11.2008 г., имотите – частна общинска собственост се отдават под наем след публичен търг или публично оповестен конкурс при условията на Глава 8-ма от нея.

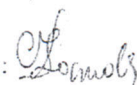
За прецизност следва да се отбележи, че в публично оповестения конкурс предлаганата наемна цена е неразделна част от прилаганата документация за участие от заинтересованите лица и не подлежи на промяна в процеса на провеждане на процедурата. За разлика от него, в публичния търг с явно наддаване е известна началната тръжна цена, от която, при наличие на нормативните предпоставки, се открива наддаването. Логично е същата да може да бъде проведена само с присъствието на лицата, подали оферта или с техен надлежно упълномощен представител.

На основание приложените документи, комисията е приела, че „Би Ви Трейд“ ЕООД е представлявано от лице без представителна власт и го е отстранила от по-нататъшно участие в процедурата предвид неспазване на тръжните изисквания – при участие чрез пълномощник да се представи изрично, нотариално заверено пълномощно.

До участие в процедурата са допуснати другите двама участници: „Лакон био“ ООД и Моника Георгиева Нинова чрез изрично упълномощения представител Спас Боянов Петров. Същите са участвали в наддаването, като са потвърдили цена от 1 291.71 лв. При следващата достигната цена от 1 326.62 лв. и двамата участници са се отказали.

Налице е хипотеза, при която е открит и проведен редовен търг, при който не е потвърдена от нито един от допуснатите участници достигната крайна наемна цена и не може да се определи участник, предложил най-висока цена. В Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, приета от общински съвет Горна Малина с решение № 126 по протокол № 10/26.11.2008 г. и утвърдената тръжна документация е налице празнота, която не може да се преодолее чрез тълкуване и прилагане на закона по аналогия. Процедурата следва да се прекрати и да се насрочи нова такава.

Копие от настоящата заповед да се връчи на всички участници в процедурата с указание, че подлежи на обжалване пред Административен съд – София област в четиринадесет - дневен срок от съобщаването ѝ, чрез община Горна Малина.

изг.: 
(С. Костова)

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА:


(инж. Емил Найденов)

