



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131, тел.(07152)2320, факс 2252, www.gomamalina.eu; e-mail: gmalina@abv.bg

ЗАПОВЕД № 166/18.05.2015 г. с. Горна Малина

На основание чл. 38, ал. 1 и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 61, ал. 1, т. 2 вр. чл. 15, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, приета с решение № 126 по протокол № 10/26.11.2008 г. на ОбС – Горна Малина и протокол от 15.05.2015 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация на основание заповед № 105/30.03.2015 г. на кмета на Община Горна Малина,

О Б Я В Я В А М:

За непроведен публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост: лекарски кабинет, ведно с ½ чакалня и санитарен възел, с площ от 25.00 кв.м., находящ се в масивна сграда на два етажа – за АТЦ, поща, кметство, здравна служба с обща застроена площ от 260.00 кв. м., в УПИ VII, кв. 16 по регулационния план на с. Долно Камарци, община Горна Малина – съгласно акт за публична общинска собственост № 42/12.10.1998 г., вписан в книгите по вписване от 30.09.2008 г., том XI, № 124 при Агенция по вписвания - Служба по вписвания гр. Елин Пелин, при начална годишна наемна цена в размер на 21,60 лв. (двадесет и един лева и шестдесет стотинки), насрочен за 15.05.2015 г. от 09.30 часа.

Мотиви: Съгласно приемно-предавателен протокол от 15.05.2015 г., в срока за депозиране на оферти няма закупени документации и подадени оферти за участие в процедурата.

Съгласно условията в тържната документация и чл. 61, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, приета с решение № 126 по протокол № 10/26.11.2008 г. на ОбС – Горна Малина, търгът следва да се обяви за непроведен и да се насрочи нова процедура в едномесечен срок.

На основание гореизложеното и във връзка със заповед № 105/30.03.2015 г. на кмета на Община Горна Малина,

ОТКРИВАМ:

ПОВТОРЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

I. Предмет на търга – лекарски кабинет, ведно с ½ чакалня и санитарен възел, с площ от 25.00 кв.м., находящ се в масивна сграда на два етажа – за

АТЦ, поща, кметство, здравна служба с обща застроена площ от 260.00 кв. м., в УПИ VII, кв. 16 по регулационния план на с. Долно Камарци, община Горна Малина – съгласно акт за публична общинска собственост № 42/12.10.1998 г., вписан в книгите по вписване от 30.09.2008 г., том XI, № 124 при Агенция по вписвания - Служба по вписвания гр. Елин Пелин.

II. Предназначение на имота - за лекарски кабинет.

III. Начални наемни цени за месец: Правно основание - Тарифата на общински съвет – Горна Малина, приета с Решение № 36 по протокол № 3/22.12.2011 г.

Началната наемна цена на месец е в размер на 21,60 лв. (двадесет и един лева и шестдесет стотинки).

Цената е формирана по следната формула: 25.00 кв. м. площ x 0.40./кв. м. (месечен наем за лекарски и зъболекарски кабинети по селата, обслужвани от специалиста, ползващ основния кабинет за 1 кв. м.) x 1.8 (коефициент за площ) x 20 % ДДС = 21.60 лв. с ДДС на месец, съгласно Тарифа за отдаване под наем на общинска собственост, приета с Решение № 36 по Протокол № 3 от 22.12.2011 г. на ОбС.

IV. Срок на договора: десет години, считано от датата на подписване на договора за наем със спечелилия търга участник.

V. Условия на търга: на основание чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост, имотът, предмет на търга, да се използва съобразно предназначението му и за нуждите, за които е предоставен – за лекарски кабинет. Предоставеният имот не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема.

VI. Размер на депозита, гарантиращ сериозността на предложението за участие в настоящата процедура: 50 (петдесет) лева, вносими по банков път по сметка на Община Горна Малина, IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF при „Уни Кредит Булбанк” АД или в касата на Община Горна Малина.

VII. Цена на тръжната документация: 50 лв. (петдесет лева) с ДДС за един екземпляр.

Търгът ще се проведе на 12.06.2015 г. от 09.30 часа като закупуването на тръжна документация, внасянето на депозити за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 12.00 ч. на 11.06.2015 г. включително.

До участие в търга да се допуснат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и подали същата с приложени към нея всички задължителни документи, изискващи се за допускане до участие в процедурата, внесли депозит за участие в определения срок и отговарящи на изискванията, определени в тръжната документация

За провеждането на търга определям комисия от длъжностни лица при общинската администрация в състав, упоменат в заповед № 105/30.03.2015 г. на кмета на Община Горна Малина,

Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните лица и служители за сведение и изпълнение.

На основание чл. 60, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, извлечение от настоящата заповед, да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

Изг.:
(С. Костова)

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА:



(инж. Емил Найденов)