



# ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131, тел.(07152)2320, факс 2252, [www.gomamalina.eu](http://www.gomamalina.eu); e-mail: [gmalina@abv.bg](mailto:gmalina@abv.bg)

ЗАПОВЕД № 3/3/14.09.2015г.

с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от закона за местното самоуправление и местната администрация вр. чл. 14, ал. 1, ал.2 от закона за общинската собственост, вр. чл. 85 от наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, приета с решение № 126 по протокол № 10/26.11.2008 г. на ОбС – Горна Малина и протокол от 30.04.2015 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация на основание заповед № 088/18.03.2015 г. на кмета на община Горна Малина,

## О П Р Е Д Е Л Я М:

„Би Ви Трейд“ ЕООД с ЕИК: 131275561, със седалище и адрес на управление: обл.София, общ.Ботевград, с.Врачеш, ТРК-Медвен, с управител Боряна Чавдарова Василева, с ЕГН:

с оферта вх. № 26.00-175/29.04.2015г. в 14.50ч. по описа на община Горна Малина на 30.04.2015 г. за наемател на земеделски имоти - общинска собственост, находящи се в землището на с.Априлово, община Горна Малина, а именно:

**I.1.** Имот № 001012 с площ от 3.625 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Реката“ с акт за частна общинска собственост № 903/27.06.2005 г., вписан в книгите за вписване от 04.08.2005 г., том VIII, рег. № 152 при начална годишна наемна цена в размер на 54.38 лв. Цената е формирана по следната формула: 3.625 дка. площ x 15.00 лв. за „Нива“ IV-та категория = 54.38 лв.;

**I.2.** Имот № 002043 с площ от 9.085 дка. с начин на трайно ползване „Изоставена нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Реката“ с акт за частна общинска собственост № 951/20.07.2005 г., вписан в книгите за вписване от 17.08.2005 г., том IX, рег. № 41 при начална годишна наемна цена в размер на 136.28 лв. Цената е формирана по следната формула: 9.085 дка. площ x 15.00 лв. за „Изоставена нива“ IV-та категория = 136.28 лв.;

**I.3.** Имот № 062109 с площ от 2.743 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, VIII-та категория, находящ се в местността „Петте гьолове“ с акт за частна общинска собственост № 933/27.06.2005 г., вписан в книгите за вписване от 05.08.2005 г., том VIII, рег. № 190 при начална годишна наемна цена в размер на 21.94 лв. Цената е формирана по следната формула: 2.743 дка. площ x 8.00 лв. за „Нива“ VIII-ма категория = 21.94 лв.;

**I.4.** Имот № 062048 с площ от 1.520 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, VIII-та категория, находящ се в местността „Петте гьолове“ с акт за частна общинска собственост № 932/27.06.2005 г., вписан в книгите за вписване от 05.08.2005 г., том



VIII, рег. № 189 при начална годишна наемна цена в размер на 12.16 лв. Цената е формирана по следната формула:  $1.520 \text{ дка. площ} \times 8.00 \text{ лв. за „Нива“ VIII-ма категория} = 12.16 \text{ лв.}$ ;

**I.5.** Имот № 062006 с площ от 0.502 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, VIII-та категория, находящ се в местността „Петте гълове“ с акт за частна общинска собственост № 931/27.06.2005 г., вписан в книгите за вписване от 05.08.2005 г., том VIII, рег. № 188 при начална годишна наемна цена в размер на 4.02 лв. Цената е формирана по следната формула:  $0.502 \text{ дка. площ} \times 8.00 \text{ лв. за „Нива“ VIII-ма категория} = 4.02 \text{ лв.}$ ;

**I.6.** Имот № 060037 с площ от 1.066 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, VIII-та категория, находящ се в местността „Карманица“ с акт за частна общинска собственост № 929/27.06.2005 г., вписан в книгите за вписване от 05.08.2005 г., том VIII, рег. № 186 при начална годишна наемна цена в размер на 8.53 лв. Цената е формирана по следната формула:  $1.066 \text{ дка. площ} \times 8.00 \text{ лв. за „Нива“ VIII-ма категория} = 8.53 \text{ лв.}$ ;

**I.7.** Имот № 059033 с площ от 3.233 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, VIII-та категория, находящ се в местността „Вахлака“ с акт за частна общинска собственост № 925/27.06.2005 г., вписан в книгите за вписване от 05.08.2005 г., том VIII, рег. № 182 при начална годишна наемна цена в размер на 25.86 лв. Цената е формирана по следната формула:  $3.233 \text{ дка. площ} \times 8.00 \text{ лв. за „Нива“ VIII-ма категория} = 25.86 \text{ лв.}$ ;

**I.8.** Имот № 056062 с площ от 0.653 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, V-та категория, находящ се в местността „Буцата“ с акт за частна общинска собственост № 924/27.06.2005 г., вписан в книгите за вписване от 05.08.2005 г., том VIII, рег. № 181 при начална годишна наемна цена в размер на 8.49 лв. Цената е формирана по следната формула:  $0.653 \text{ дка. площ} \times 13.00 \text{ лв. за „Нива“ V-та категория} = 8.49 \text{ лв.}$ ;

**I.9.** Имот № 044044 с площ от 4.905 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Къра“ с акт за частна общинска собственост № 917/27.06.2005 г., вписан в книгите за вписване от 05.08.2005 г., том VIII, рег. № 174 при начална годишна наемна цена в размер на 73.58 лв. Цената е формирана по следната формула:  $4.905 \text{ дка. площ} \times 15.00 \text{ лв. за „Нива“ IV-та категория} = 73.58 \text{ лв.}$ ;

**I.10.** Имот № 037010 с площ от 0.981 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Каракушлар“ с акт за частна общинска собственост № 915/27.06.2005 г., вписан в книгите за вписване от 05.08.2005 г., том VIII, рег. № 172 при начална годишна наемна цена в размер на 10.79 лв. Цената е формирана по следната формула:  $0.981 \text{ дка. площ} \times 11.00 \text{ лв. за „Нива“ VI-та категория} = 10.79 \text{ лв.}$ ;

**I.11.** Имот № 032045 с площ от 1.372 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Гьолището“ с акт за частна общинска собственост № 914/27.06.2005 г., вписан в книгите за вписване от 05.08.2005 г., том VIII, рег. № 171 при начална годишна наемна цена в размер на 20.58 лв. Цената е



формирана по следната формула:  $1.372 \text{ дка. площ} \times 15.00 \text{ лв. за „Нива“ IV-та категория} = 20.58 \text{ лв.}$ ;

- **I.12.** Имот № 019003 с площ от 1.274 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Под корийчето“ с акт за частна общинска собственост № 912/27.06.2005 г., вписан в книгите за вписване от 05.08.2005 г., том VIII, рег. № 169 при начална годишна наемна цена в размер на 14.01 лв. Цената е формирана по следната формула:  $1.274 \text{ дка. площ} \times 11.00 \text{ лв. за „Нива“ VI-та категория} = 14.01 \text{ лв.}$ ;

**I.13.** Имот № 014004 с площ от 5.174 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Батолец“ с акт за частна общинска собственост № 911/27.06.2005 г., вписан в книгите за вписване от 05.08.2005 г., том VIII, рег. № 168 при начална годишна наемна цена в размер на 56.91 лв. Цената е формирана по следната формула:  $5.174 \text{ дка. площ} \times 11.00 \text{ лв. за „Нива“ VI-та категория} = 56.91 \text{ лв.}$ ;

**I.14.** Имот № 014003 с площ от 2.797 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Батолец“ с акт за частна общинска собственост № 910/27.06.2005 г., вписан в книгите за вписване от 05.08.2005 г., том VIII, рег. № 166 при начална годишна наемна цена в размер на 30.77 лв. Цената е формирана по следната формула:  $2.797 \text{ дка. площ} \times 11.00 \text{ лв. за „Нива“ VI-та категория} = 30.77 \text{ лв.}$ ;

**I.15.** Имот № 014002 с площ от 2.001 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Батолец“ с акт за частна общинска собственост № 909/27.06.2005 г., вписан в книгите за вписване от 05.08.2005 г., том VIII, рег. № 166 при начална годишна наемна цена в размер на 22.01 лв. Цената е формирана по следната формула:  $2.001 \text{ дка. площ} \times 11.00 \text{ лв. за „Нива“ VI-та категория} = 22.01 \text{ лв.}$ ;

**I.16.** Имот № 013005 с площ от 2.522 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Караборица“ с акт за частна общинска собственост № 908/27.06.2005 г., вписан в книгите за вписване от 05.08.2005 г., том VIII, рег. № 165 при начална годишна наемна цена в размер на 27.74 лв. Цената е формирана по следната формула:  $2.522 \text{ дка. площ} \times 11.00 \text{ лв. за „Нива“ VI-та категория} = 27.74 \text{ лв.}$ ;

**I.17.** Имот № 011021 с площ от 3.378 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Гнилата“ с акт за частна общинска собственост № 906/27.06.2005 г., вписан в книгите за вписване от 04.08.2005 г., том VIII, рег. № 155 при начална годишна наемна цена в размер на 37.16 лв. Цената е формирана по следната формула:  $3.378 \text{ дка. площ} \times 11.00 \text{ лв. за „Нива“ VI-та категория} = 37.16 \text{ лв.}$ ;

**I.18.** Имот № 050028 с площ от 1.236 дка. с начин на трайно ползване „Изп. ливада“, IV-та категория, находящ се в местността „Герена“ с акт за частна общинска собственост № 982/20.07.2005 г., вписан в книгите за вписване от 18.08.2005 г., том IX, рег. № 74 при начална годишна наемна цена в размер на 8.65 лв. Цената е формирана по следната формула:  $1.236 \text{ дка. площ} \times 7.00 \text{ лв. за „Изп. ливада“ IV-та категория} = 8.65 \text{ лв.}$ ;



**I.19.** Имот № 037058 с площ от 1.999 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Каракулшар“ с акт за частна общинска собственост № 1070/28.07.2005 г., вписан в книгите за вписване от 16.01.2006 г., том I, рег. № 58 при начална годишна наемна цена в размер на 21.99 лв. Цената е формирана по следната формула: 1.999 дка. площ x 11.00 лв. за „Нива“ VI-та категория = 21.99 лв.;

**I.20.** Имот № 060021 с площ от 0.645 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, VIII-ма категория, находящ се в местността „Станчов Кладенец“ с акт за частна общинска собственост № 926/27.06.2005 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 05.08.2005 г., том VIII, № 183 при начална годишна наемна цена в размер на 5.16 лв. Цената е формирана по следната формула: 0.645 дка. площ x 8.00 лв. за „Нива“ VIII-ма категория = 5.16 лв.

Обща начална годишна наемна цена: 661.11 лв. (шестстотин шестдесет и един лева и единадесет стотинки). На основание чл. 45 от Закона за данък върху добавената стойност, върху цената не се начислява ДДС.

Предназначение на имотите: за селскостопански нужди.

**Отстранен участник в процедурата: няма.**

Мотиви:

Със заповед № 088/18.03.2015 г. на кмета на Община Горна Малина е открит и насрочен за 30.04.2015г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горечитираните имоти.

Спазен е срока за депозиране на офертите определен в тръжната документация: 16:00ч. на 29.04.2015г.

Наемателят на имотите следва да сключи договор за наем с кмета на Община Горна Малина при посочената по-горе наемна цена за която и Ирена Чавдарова Василева-Николова, като пълномощник на управителя на фирма „Би Ви Трейд“ ЕООД потвърди, че е съгласна. На основание чл.45 от закона за данък върху добавената стойност, върху цената не се начислява ДДС. Срок на договора: три стопански години считано от 01.10.2015 г. за имоти №№ 001012; 002043; 062109; 062048; 062006; 060037; 059033; 056062; 044044; 037010; 032045; 019003; 014004; 014003; 014002; 013005; 011021; 050028; 037058; 060021.

Дължимата сума следва да се заплати в двуседмичен срок от влизане на заповедта в сила, след което да се сключи договор за наем на недвижимите имоти.

Внесеният депозит от спечелилия на търг кандидат да бъде задържан като гаранция за изпълнение на наемния договор.

Заповедта подлежи на обжалване на основание чл. 84, ал. 1 от АПК пред Административен съд – София област в четиринадесет - дневен срок от съобщаването й, чрез Община Горна Малина.

Изготвил:  
Гл. експерт Европроекти и координатор СС /Д. Донева/

Съгласувал:  
Гл. юрисконсулт /С. Костова/

**КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА:**

  
(инж. Емил Найденов)