



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131, тел. (07152) 2320, факс 2252, www.gomamalina.eu; e-mail: gmalina@abv.bg

ЗАПОВЕД № 318/12.09.2015г.

с. Горна Малина

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от закона за местното самоуправление и местната администрация вр. чл. 14, ал. 1, ал. 2 от закона за общинската собственост, вр. чл. 85 от наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, приета с решение № 126 по протокол № 10/26.11.2008 г. на ОбС – Горна Малина и протокол от 29.05.2015 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация на основание заповед № 143/04.05.2015 г. на кмета на община Горна Малина,

О П Р Е Д Е Л Я М:

Фирма „Геодани“ ЕООД с ЕИК: 201692030, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Слатина, ул.Хемус №23, вх.Б, ет.2, ап.5, с управител Елена Георгиева Маринова, с ЕГН: _____, оферта вх. № 26.00-163/28.04.2015г. в 13.47ч. по описа на община Горна Малина на 30.04.2015 г. за наемател на земеделски имоти - общинска собственост, находящи се в землището на с.Макоцево, община Горна Малина, а именно:

I.1. Имот № 083008 с площ от 1.556 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Делниците“ с акт за частна общинска собственост № 1848/10.02.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 20.03.2014 г., том IV, № 24 при начална годишна наемна цена в размер на 23.34 лв. Цената е формирана по следната формула: 1.556 дка. площ x 15.00 лв. за „Нива“ IV-та категория = 23.34 лв.;

I.2. Имот № 086013 с площ от 0.601 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, III-та категория, находящ се в местността „Под буреш“ с акт за частна общинска собственост № 1849/10.02.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 20.03.2014 г., том IV, № 25 при начална годишна наемна цена в размер на 10.22 лв. Цената е формирана по следната формула: 0.601 дка. площ x 17.00 лв. за „Нива“ III-та категория = 10.22 лв.;

I.3. Имот № 014007 с площ от 4.071 дка. с начин на трайно ползване „Ливада“, VI-та категория, находящ се в местността „Дрисляк“ с акт за частна общинска собственост № 1951/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 30.04.2014 г., том IV, № 18 при начална годишна наемна цена в размер на 28.50 лв. Цената е формирана по следната формула: 4.071 дка. площ x 7.00 лв. за „Ливада“ VI-та категория = 28.50 лв.;

I.4. Имот № 084008 с площ от 1.201 дка. с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Юнузов рът“ с акт за частна общинска

собственост № 1850/10.02.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 20.03.2014 г., том IV, № 26 при начална годишна наемна цена в размер на 13.21 лв. Цената е формирана по следната формула: 1.201 дка. площ x 11.00 лв. за „Нива“ VI-та категория = 13.21 лв.

Обща начална годишна наемна цена: 75.27 лв. (седемдесет и пет лева и двадесет и седем стотинки). На основание чл. 45 от Закона за данък върху добавената стойност, върху цената не се начислява ДДС.

Предназначение на имотите: за селскостопански нужди.

Отстранен участник в процедурата: няма.

Мотиви:

Със заповед № 143/04.05.2015 г. на кмета на Община Горна Малина е открит и насрочен за 29.05.2015г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горещитраните имоти.

Спазен е срока за депозиране на офертите определен в тръжната документация: 12:00ч. на 28.05.2015г.

Наемателят на имотите следва да сключи договор за наем с кмета на Община Горна Малина при посочената по-горе наемна цена за която и Ива Наскова Колева, като пълномощник на управителя на фирма „Геодани“ ЕООД с ЕИК: 201692030 потвърди, че е съгласна. На основание чл.45 от закона за данък върху добавената стойност, върху цената не се начислява ДДС. Срок на договора: три стопански години считано от 01.10.2015 г. за имоти с №№ 083008, 086013, 014007 и 084008.

Дължимата сума следва да се заплати в двуседмичен срок от влизане на заповедта в сила, след което да се сключи договор за наем на недвижимите имоти.

Внесеният депозит от спечелилия на търг кандидат да бъде задържан като гаранция за изпълнение на наемния договор.

Заповедта подлежи на обжалване на основание чл. 84, ал. 1 от АПК пред Административен съд – София област в четиринадесет - дневен срок от съобщаването й, чрез Община Горна Малина.

Изготвил:
Гл. експерт Европроекти и координатор СС /Д. Донева/

Съгласувал:
Гл. юриконсулт /С. Костова/

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА:

(инж. Емил Найденов)

