



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131, тел. (07152) 2320, факс 2252, www.gomamalina.eu; e-mail: gmalina@abv.bg

ЗАПОВЕД № 405/14.11.2015 г. с. Горна Малина

На основание чл. 38, ал. 1 и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация вр. чл. 11, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост вр. чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи вр. чл. 18, чл. 56, т. 3, чл. 59 и сл. от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, приета от общински съвет Горна Малина с решение № 126 по протокол № 10/26.11.2008 г. вр. решения на Общински съвет Горна Малина №№ 217, 232 по протокол № 8 от 28.10.2014 г. и 255 по протокол № 9 от 09.12.2014 г.,

О Т К Р И В А М:

ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

I. Предмет на търга - земеделски земи, находящи се в землището на с. Саранци, Община Горна Малина:

I.1. Имот № 050011 с площ от 0.359 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Чекански път“ с акт за частна общинска собственост № 2000/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 199 при начална годишна наемна цена в размер на 5.39 лв. Цената е формирана по следната формула: 0.359 дка площ x 15.00 лв. за „Нива“ IV-та категория = 5.39 лв.;

I.2. Имот № 002011 с площ от 0.356 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Гечери баба“ с акт за частна общинска собственост № 1926/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 9 при начална годишна наемна цена в размер на 5.34 лв. Цената е формирана по следната формула: 0.356 дка площ x 15.00 лв. за „Нива“ IV-та категория = 5.34 лв.;

I.3. Имот № 002012 с площ от 5.423 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та и X-та категория, находящ се в местността „Гечери баба“ с акт за частна общинска собственост № 1925/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от

09.04.2014 г., том V, № 8 при начална годишна наемна цена в размер на 81.35 лв. Цената е формирана по следната формула: $5.423 \text{ дка} \times \text{площ} \times 15.00 \text{ лв.} = 81.35 \text{ лв.}$ за „Нива“ IV-та категория = 81.35 лв.;

I.4. Имот № 049010 с площ от 1.458 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Под гарата“ с акт за частна общинска собственост № 1924/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 7 при начална годишна наемна цена в размер на 21.87 лв. Цената е формирана по следната формула: $1.458 \text{ дка} \times \text{площ} \times 15.00 \text{ лв.} = 21.87 \text{ лв.}$ за „Нива“ IV-та категория = 21.87 лв.;

I.5. Имот № 029011 с площ от 2.908 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Върха“ с акт за частна общинска собственост № 1923/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 6 при начална годишна наемна цена в размер на 43.62 лв. Цената е формирана по следната формула: $2.908 \text{ дка} \times \text{площ} \times 15.00 \text{ лв.} = 43.62 \text{ лв.}$ за „Нива“ IV-та категория = 43.62 лв.;

I.6. Имот № 036042 с площ от 3.800 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Валога“ с акт за частна общинска собственост № 1922/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 5 при начална годишна наемна цена в размер на 57.00 лв. Цената е формирана по следната формула: $3.800 \text{ дка} \times \text{площ} \times 15.00 \text{ лв.} = 57.00 \text{ лв.}$ за „Нива“ IV-та категория = 57.00 лв.;

I.7. Имот № 037081 с площ от 0.885 дка с начин на трайно ползване „Нива“, III-та категория, находящ се в местността „Къра“ с акт за частна общинска собственост № 1921/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 4 при начална годишна наемна цена в размер на 15.05 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.885 \text{ дка} \times \text{площ} \times 17.00 \text{ лв.} = 15.05 \text{ лв.}$ за „Нива“ III-та категория = 15.05 лв.;

I.8. Имот № 050012 с площ от 0.210 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Чекански път“ с акт за частна общинска собственост № 1920/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 3 при начална годишна наемна цена в размер на 3.15 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.210 \text{ дка} \times \text{площ} \times 15.00 \text{ лв.} = 3.15 \text{ лв.}$ за „Нива“ IV-та категория = 3.15 лв.;

I.9. Имот № 029003 с площ от 1.799 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Върха“ с акт за частна общинска собственост № 1919/31.03.2014 г., вписан в книгите по

вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 2 при начална годишна наемна цена в размер на 26.99 лв. Цената е формирана по следната формула: $1.799 \text{ дка площ} \times 15.00 \text{ лв. за „Нива“ IV-та категория} = 26.99 \text{ лв.}$;

I.10. Имот № 049012 с площ от 0.155 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Под гарата“ с акт за частна общинска собственост № 1918/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 1 при начална годишна наемна цена в размер на 2.33 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.155 \text{ дка площ} \times 15.00 \text{ лв. за „Нива“ IV-та категория} = 2.33 \text{ лв.}$;

I.11. Имот № 002030 с площ от 27.996 дка с начин на трайно ползване „Нива“, X-та категория, находящ се в местността „Гечери баба“ с акт за частна общинска собственост № 1917/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том IV, № 200 при начална годишна наемна цена в размер на 167.98 лв. Цената е формирана по следната формула: $27.996 \text{ дка площ} \times 6.00 \text{ лв. за „Нива“ X-та категория} = 167.98 \text{ лв.}$;

I.12. Имот № 002001 с площ от 0.865 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Гечери баба“ с акт за частна общинска собственост № 1916/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том IV, № 199 при начална годишна наемна цена в размер на 12.98 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.865 \text{ дка площ} \times 15.00 \text{ лв. за „Нива“ IV-та категория} = 12.98 \text{ лв.}$;

I.13. Имот № 050002 с площ от 0.829 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Чекански път“ с акт за частна общинска собственост № 1915/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том IV, № 198 при начална годишна наемна цена в размер на 12.44 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.829 \text{ дка площ} \times 15.00 \text{ лв. за „Нива“ IV-та категория} = 12.44 \text{ лв.}$;

I.14. Имот № 050001 с площ от 0.435 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Чекански път“ с акт за частна общинска собственост № 1914/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том IV, № 196 при начална годишна наемна цена в размер на 6.53 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.435 \text{ дка площ} \times 15.00 \text{ лв. за „Нива“ IV-та категория} = 6.53 \text{ лв.}$;

I.15. Имот № 047025 с площ от 0.983 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Потока“ с акт за частна общинска собственост № 1913/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том IV, № 195 при начална годишна наемна цена в размер на 14.75 лв. Цената е формирана по следната формула: 0.983 дка площ x 15.00 лв. за „Нива“ IV-та категория = 14.75 лв.;

I.16. Имот № 045041 с площ от 1.199 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Гарван“ с акт за частна общинска собственост № 1912/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том IV, № 194 при начална годишна наемна цена в размер на 17.99 лв. Цената е формирана по следната формула: 1.199 дка площ x 15.00 лв. за „Нива“ IV-та категория = 17.99 лв.

Обща начална годишна наемна цена: 494.76 лв. (четиристотин деветдесет и четири лева и седемдесет и шест стотинки). На основание чл. 45 от Закона за данък върху добавената стойност, върху цената не се начислява ДДС.

II. Предназначение на имотите: за селскостопански нужди.

III. Начални годишни наемни цени: Правно основание: тарифа, приета от Общински съвет Горна Малина с решение № 94 по протокол № 4 от 13.02.2012 г.

IV. Срок на договора: три стопански години.

V. На основание чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост имотите, предмет на търга да се използват съобразно предназначението им - земеделски имоти и за нуждите, за които са предоставени – за селскостопански нужди.

Предоставените имоти не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат.

VI. Размер на депозита, гарантиращ сериозността на предложението за участие в настоящата процедура: 10 % (десет процента) от общата сума, в размер на 49.48 лв. (четиридесет и девет лева и четиридесет и осем стотинки), вносими по банков път по сметка на Община Горна Малина, IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF при „Уни Кредит Булбанк“ АД или в касата на Община Горна Малина.

VII. Цена на тръжната документация: 50 лв. (петдесет лева) с ДДС за един екземпляр.

VIII. Условия на търга: имотите, предмет на настоящия търг, се отдават ан-блок. Кандидат, подал оферта за един или няколко, а не за всички поземлени имоти, включени в настоящата заповед, ще бъде отстраняван от участие в процедурата.

Търгът ще се проведе на 22.12.2015 г. от 10.00 часа в зала № 9 в административната сграда на Община Горна Малина.

При непровеждане на процедурата на 22.12.2015 г., ще се извърши повторна такава при същите условия и на същото място на 21.01.2016 г. от 10.00 часа като закупуването на тръжна документация, внасянето на депозити, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 12.00 ч. на 20.01.2016 г. включително.

Оглед на имотите може да бъде правен всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.00 ч. след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация, най-късно до 16.00 на 18.12.2015 г. включително.

Краен срок за приемане на заявленията за участие в процедурата – до 16.00 часа на 21.12.2015 г. включително.

До участие в търга да се допуснат физически и юридически лица - регистрирани земеделски производители, закупили тръжна документация и подали същата с приложени към нея всички задължителни документи, изискващи се за допускане до участие в процедурата, внесли депозит за участие в определения срок и отговарящи на изискванията, определени в тръжната документация.

За провеждането на търга

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия от длъжностни лица при общинската администрация в състав:

Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните лица и служители за сведение и изпълнение.

На основание чл. 60, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване с указание, че подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс пред административен съд София област чрез Община Горна Малина в четиринадесет-дневен срок от оповестяването ѝ.

Изг.: 

(С. Костова)

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА:



(инж. Ангел Жиланов)