



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131, тел. (07152) 2320, факс 2252, www.gomamalina.eu; e-mail: gmalina@abv.bg

ЗАПОВЕД № 408/14.11.2015 г. с. Горна Малина

На основание чл. 38, ал. 1 и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация вр. чл. 11, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост вр. чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи вр. чл. 18, чл. 56, т. 3, чл. 59 и сл. от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, приета от общински съвет Горна Малина с решение № 126 по протокол № 10/26.11.2008 г. вр. решения на Общински съвет – Горна Малина №№ 232 по протокол № 8 от 28.10.2014 г. и 256 по протокол № 9 от 09.12.2014 г.,

О Т К Р И В А М:

ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

I. Предмет на търга - земеделски земи, находящи се в землището на с. Долна Малина, Община Горна Малина:

I.1. Имот № 000073 с площ от 1.403 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Реката“ с акт за частна общинска собственост № 285/11.01.2001 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 20.03.2014 г., том IV, № 21 при начална годишна наемна цена в размер на 21.00 лв. Цената е формирана по следната формула: 1.403 дка площ x 15.00 лв. за „Нива“ IV-та категория = 21.00 лв.;

I.2. Имот № 010032 с площ от 0.704 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Божовица“ с акт за частна общинска собственост № 287/11.01.2001 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 20.03.2014 г., том IV, № 15 при начална годишна наемна цена в размер на 10.56 лв. Цената е формирана по следната формула: 0.704 дка площ x 15.00 лв. за „Нива“ IV-та категория = 10.56 лв.;

I.3. Имот № 013001 с площ от 1.755 дка с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Лъката“ с акт за частна общинска собственост № 288/11.01.2001 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 23.07.2014 г., том X, № 111 при начална годишна наемна цена в размер на 19.31 лв.

Цената е формирана по следната формула: $1.755 \text{ дка площ} \times 11.00 \text{ лв. за „Нива“ VI-та категория} = 19.31 \text{ лв.};$

I.4. Имот № 024085 с площ от 0.917 дка с начин на трайно ползване „Посевна площ“, IV-та категория, находящ се в местността „Реката“ с акт за частна общинска собственост № 295/11.01.2001 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 20.03.2014 г., том IV, № 20 при начална годишна наемна цена в размер на 5.50 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.917 \text{ дка площ} \times 6.00 \text{ лв. за „Посевна площ“ IV-та категория} = 5.50 \text{ лв.};$

I.5. Имот № 025052 с площ от 0.480 дка с начин на трайно ползване „Ливада“, IV-та категория, находящ се в местността „Малко ливаде“ с акт за частна общинска собственост № 296/11.01.2001 г. вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 04.06.2014 г., том VI, № 195 при начална годишна наемна цена в размер на 3.36 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.480 \text{ дка площ} \times 7.00 \text{ лв. за „Ливада“ IV-та категория} = 3.36 \text{ лв.};$

I.6. Имот № 032001 с площ от 7.521 дка с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Големо ливаде“ с акт за частна общинска собственост № 301/11.01.2001 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 19.12.2012 г., том VIII, № 76 при начална годишна наемна цена в размер на 112.82 лв. Цената е формирана по следната формула: $7.521 \text{ дка площ} \times 15.00 \text{ лв. за „Нива“ IV-та категория} = 112.82 \text{ лв.};$

I.7. Имот № 036040 с площ от 0.038 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Край село/В плана“ с акт за частна общинска собственост № 1953/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 30.04.2014 г., том IV, № 19 при начална годишна наемна цена в размер на 0.57 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.038 \text{ дка площ} \times 15.00 \text{ лв. за „Нива“ IV-та категория} = 0.57 \text{ лв.};$

I.8. Имот № 036047 с площ от 0.141 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Край село/В плана“ с акт за частна общинска собственост № 1952/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 30.04.2014 г., том VI, № 15 при начална годишна наемна цена в размер на 2.12 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.141 \text{ дка площ} \times 15.00 \text{ лв. за „Нива“ IV-та категория} = 2.12 \text{ лв.};$

I.9. Имот № 040017 с площ от 1.101 дка с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Влаовец“ с акт за частна общинска собственост № 304/11.01.2001 г., вписан в книгите по

вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 03.06.2014 г., том VI, № 194 при начална годишна наемна цена в размер на 12.11 лв. Цената е формирана по следната формула: $1.101 \text{ дка площ} \times 11.00 \text{ лв. за „Нива“ VI-та категория} = 12.11 \text{ лв.};$

I.10. Имот № 050059 с площ от 0.228 дка с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Под линията“ с акт за частна общинска собственост № 1068/28.07.2005 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 16.01.2006 г., том I, № 56 при начална годишна наемна цена в размер на 2.51 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.228 \text{ дка площ} \times 11.00 \text{ лв. за „Нива“ VI-та категория} = 2.51 \text{ лв.};$

I.11. Имот № 000070 с площ от 13.124 дка с начин на трайно ползване „Храсти“, IV-та категория, находящ се в местността „Големо ливаде“ с акт за частна общинска собственост № 1908/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 08.04.2014 г., том IV, № 175 при начална годишна наемна цена в размер на 65.62 лв. Цената е формирана по следната формула: $13.124 \text{ дка площ} \times 5.00 \text{ лв. за „Храсти“ IV-та категория} = 65.62 \text{ лв.};$

I.12. Имот № 000069 с площ от 0.577 дка с начин на трайно ползване „Храсти“, IV-та категория, находящ се в местността „Големо ливаде“ с акт за частна общинска собственост № 1909/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 08.04.2014 г., том IV, № 176 при начална годишна наемна цена в размер на 2.89 лв. Цената е формирана по следната формула: $0.577 \text{ дка площ} \times 5.00 \text{ лв. за „Храсти“ IV-та категория} = 2.89 \text{ лв.}$

Обща начална годишна наемна цена: 258.37 лв. (двеста петдесет и осем лева и тридесет и седем стотинки). На основание чл. 45 от Закона за данък върху добавената стойност, върху цената не се начислява ДДС.

II. Предназначение на имотите: за селскостопански нужди.

III. Начални годишни наемни цени: Правно основание: тарифа, приета от Общински съвет Горна Малина с решение № 94 по протокол № 4 от 13.02.2012 г.

IV. Срок на договора: три стопански години.

V. На основание чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост имотите, предмет на търга да се използват съобразно предназначението им - земеделски имоти и за нуждите, за които са предоставени – за селскостопански нужди.

Предоставените имоти не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат.

VI. Размер на депозита, гарантиращ сериозността на предложението за

участие в настоящата процедура: 10 % (десет процента) от общата сума, в размер на 25.84 лв. (двадесет и пет лева и осемдесет и четири стотинки), вносими по банков път по сметка на Община Горна Малина, IBAN: BG91 UNCR 9660 3311 2920 19, BIC: UNCRBGSF при „Уни Кредит Булбанк” АД или в касата на Община Горна Малина.

VII. Цена на тръжната документация: 50 лв. (петдесет лева) с ДДС за един екземпляр.

VIII. Условия на търга: имотите, предмет на настоящия търг, се отдават ан-блок. Кандидат, подал оферта за един или няколко, а не за всички поземлени имоти, включени в настоящата заповед, ще бъде отстраняван от участие в процедурата.

Търгът ще се проведе на 22.12.2015 г. от 09.30 часа в зала № 9 в административната сграда на община Горна Малина.

При непровеждане на процедурата на 22.12.2015 г., ще се проведе повторна такава при същите условия и на същото място на 21.01.2016 г. от 09.30 часа като закупуването на тръжна документация, внасянето на депозити за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 12.00 ч. на 20.01.2016 г. включително.

Оглед на имотите може да бъде правен всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.00 ч. след предварителна заявка и закупуване на тръжна документация, най-късно до 16.00 ч. на 18.12.2015 г. включително.

Краен срок за приемане на заявленията за участие в процедурата – до 12.00 часа на 21.12.2015 г. включително.

До участие в търга да се допуснат физически и юридически лица - регистрирани земеделски производители, закупили тръжна документация и подали същата с приложения към нея всички задължителни документи, изискващи се за допускане до участие в процедурата, внесли депозит за участие в определения срок и отговарящи на изискванията, определени в тръжната документация.

За провеждането на търга

О П Р Е Д Е Л Я М:

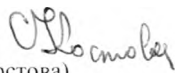
Комисия от длъжностни лица при общинската администрация в състав:

Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните лица и служители за сведение и изпълнение.

На основание чл. 60, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване с указание, че подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс пред административен съд София област чрез Община Горна Малина в четиринадесет-дневен срок от оповестяването ѝ.

Изг.:

(С. Костова)



КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА:



(инж. Ангел Жиланов)