



# ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131, тел. (07152) 2320, факс 2252, [www.gomamalina.eu](http://www.gomamalina.eu); e-mail: [gmalina@abv.bg](mailto:gmalina@abv.bg)

## ЗАПОВЕД № 459/23.12.2015 с. Горна Малина

На основание чл. 38, ал. 1 и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация вр. чл. 14, ал. 2, предложение първо от Закона за общинската собственост вр. чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, приета с решение № 126 по протокол № 10/26.11.2008 г. на ОбС – Горна Малина и протокол от 22.12.2015 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация на основание заповед № 407/17.11.2015 г. на кмета на община Горна Малина за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти – частна общинска собственост №№: 000073, 010032, 013001, 024085, 032001, 036040, 036047, 040017, 050059, 000070, 000069, находящи се в землището на с. Долна Малина,

### О П Р Е Д Е Л Я М:

**I. Отстранени участници от процедурата:** няма.

**II. Оставени без разглеждане оферти, подадени за участие в процедурата:** съгласно условията в тръжната документация и заповед № 407/17.11.2015 г. на кмета на община Горна Малина, като споделям изцяло констатациите и мотивите на горесцитираната комисия, отразени в протокол от 22.12.2015 г.:

**1. „Би Ви Трейд“ ЕООД** с ЕИК: 131275561 чрез управителя Боряна Чавдарова Василева с ЕГН: със седалище и адрес на управление: с. Врачеш, ТРК - Медвен, община Ботевград, област София с оферта № 26.00-396/21.12.2015 г. – в 15:55 ч. по описа на община Горна Малина.

**Мотиви:** със заповед № 407/17.11.2015 г. на кмета на община Горна Малина е открита процедура за отдаване под наем на горесцитираните имоти. В нея стр. 4, раздел VIII изрично е записано, че крайният срок за подаване на заявления за участие в процедурата е до 12:00 ч. на 21.12.2015 г. включително. Същият срок е посочен и в утвърдената тръжна документация – стр. 1-ва.

В откритото заседание на 22.12.2015 г. в 09:30 ч. в зала № 9, ет. 2 в административната сграда на общината, в присъствието на всички заинтересовани лица, подали заявки за участие, е установено, че оферта вх. № 26.00-396/21.12.2015 г. от „Би Ви Трейд“ ЕООД е подадена в 15:55 ч. на 21.12.2015 г.



На основание гореизложеното, комисията по провеждане на процедурата е приела, че офертата на „Би Ви Трейд“ ЕООД вх. № 26.00-396/21.12.2015 г., депозирана в деловодството на община Горна Малина в 15:55 ч. на 21.12.2015 г. е подадена след крайния срок за подаване на заявления за участие и не следва да бъде разгледана, предвид изричния запис в раздел VI-ти от утвърдената тръжна документация „Процедура за провеждането на търга“ – стр. 9-та.

Присъстващият представител на дружеството – Ирена Чавдарова Василева - Николова не е направил искания, бележки и възражения по така установеното и изложено от председателя на тръжната комисия.

**III. Допуснати до участие** в процедурата участници, съгласно условията в тръжната документация и заповед № 407/17.11.2015 г. на кмета на община Горна Малина:

1. „Блуплан“ ЕООД с оферта вх. № 26.00-386/21.12.2015 г. в 11:48 ч. по описа на Община Горна Малина;
2. ЕТ „Петър Плещов“ с оферта вх. № 94.П-97/21.12.2015 г. в 11:53 ч. по описа на Община Горна Малина.

**IV. Класирането на участниците в процедурата:**

**на 1-во място:** ЕТ „Петър Плещов“ с ЕИК: 832017407 чрез управителя Петър Трифонов Плещов с ЕГН: \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление: гр. Елин Пелин, обл. София, общ. Елин Пелин, ул. „Новоселци“ № 4, с оферта вх. № 94.П-97/21.12.2015 г. в 11:53 ч. по описа на Община Горна Малина **с обща годишна наемна цена от 943,51 лв.** (деветстотин четиридесет и три лева и петдесет и една стотинки);

**на 2-ро място:** „Блуплан“ ЕООД с ЕИК: 200803218 чрез управителя Иван Христов Георгиев с ЕГН: \_\_\_\_\_ със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, ул. „Оборище“ № 99, ет. 1, ап. 2 с оферта вх. № 26.00-386/21.12.2015 г. в 11:48 ч. по описа на Община Горна Малина **с обща годишна наемна цена 918,01 лв.** (деветстотин и осемнадесет лева и една стотинки).

На основание чл. 45 от Закона за данък върху добавената стойност, върху цената не се начислява ДДС.

## **О П Р Е Д Е Л Я М:**

**За наемател на земеделски земи – частна общинска собственост,** находящи се в землището на с. Долна Малина, Община Горна Малина:

- Имот № 000073 с площ от 1.403 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Реката“ с акт за частна общинска собственост № 285/11.01.2001 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 20.03.2014 г., том IV, № 21;
- Имот № 010032 с площ от 0.704 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Божовица“ с акт за частна общинска собственост № 287/11.01.2001 г., вписан в книгите по



вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 20.03.2014 г., том IV, № 15;

- Имот № 013001 с площ от 1.755 дка с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Лъката“ с акт за частна общинска собственост № 288/11.01.2001 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 23.07.2014 г., том X, № 111;

- Имот № 024085 с площ от 0.917 дка с начин на трайно ползване „Посевна площ“, IV-та категория, находящ се в местността „Реката“ с акт за частна общинска собственост № 295/11.01.2001 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 20.03.2014 г., том IV, № 20;

- Имот № 032001 с площ от 7.521 дка с начин на трайно ползване „Нива“ IV-та категория, находящ се в местността „Големо ливаде“ с акт за частна общинска собственост № 301/11.01.2001 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 19.12.2012 г., том VIII, № 76;

- Имот № 036040 с площ от 0.038 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Край село/В плана“ с акт за частна общинска собственост № 1953/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 30.04.2014 г., том IV, № 19;

- Имот № 036047 с площ от 0.141 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Край село/В плана“ с акт за частна общинска собственост № 1952/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 30.04.2014 г., том VI, № 15;

- Имот № 040017 с площ от 1.101 дка с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Влаовец“ с акт за частна общинска собственост № 304/11.01.2001 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 03.06.2014 г., том VI, № 194;

- Имот № 050059 с площ от 0.228 дка с начин на трайно ползване „Нива“, VI-та категория, находящ се в местността „Под линията“ с акт за частна общинска собственост № 1068/28.07.2005 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 16.01.2006 г., том I, № 56;

- Имот № 000070 с площ от 13.124 дка с начин на трайно ползване „Храсти“, IV-та категория, находящ се в местността „Големо ливаде“ с акт за частна общинска собственост № 1908/31.03.2014 г., вписан в книгите по

вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 08.04.2014 г., том IV, № 175;

- Имот № 000069 с площ от 0.577 дка с начин на трайно ползване „Храсти“, IV-та категория, находящ се в местността „Големо ливаде“ с акт за частна общинска собственост № 1909/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 08.04.2014 г., том IV, № 176,

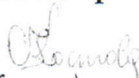
**ЕТ „Петър Плещов“** с ЕИК: 832017407 чрез управителя Петър Трифонов Плещов с ЕГН: , със седалище и адрес на управление: гр. Елин Пелин, обл. София, общ. Елин Пелин, ул. „Новоселци“ № 4, с оферта вх. № 94.П-97/21.12.2015 г. в 11:53 ч. по описа на Община Горна Малина с **обща годишна наемна цена от 943,51 лв.** (деветстотин четиридесет и три лева и петдесет и една стотинки);

На основание чл. 45 от Закона за данък върху добавената стойност, върху цената не се начислява ДДС.

Наемателят на имотите следва да сключи договор за наем с кмета на община Горна Малина, при годишна наемна цена в размер на **943,51 лв.** (деветстотин четиридесет и три лева и петдесет и една стотинки). Върху цената не се начислява ДДС. Срок на договора: три стопански години, считано от датата на подписване на договора за наем със спечелилия търга участник.

Дължимата сума следва да се заплати в двуседмичен срок от влизане на заповедта в сила, като от нея се приспадне внесения депозит в размер на 25.84 лв., след което да се сключи договор за наем на недвижимите имоти.

Копие от настоящата заповед да се връчи на ЕТ „Петър Плещов“, „Блуплан“ ЕООД и „Би Ви Трейд“ ЕООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс с указание, че подлежи на обжалване пред Административен съд – София област в четиринадесет - дневен срок от съобщаването ѝ, чрез община Горна Малина.

изд.:   
(С. Костова)

**КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА:**

  
(инж. Ангел Жиланов)