



# ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131, тел.(07152)2320, факс 2252, [www.gomamalina.eu](http://www.gomamalina.eu); e-mail: [gmalina@abv.bg](mailto:gmalina@abv.bg)

## ЗАПОВЕД № 465/30.12.2015 г. с. Горна Малина

На основание чл. 38, ал. 1 и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация вр. чл. 14, ал. 2, предложение първо от Закона за общинската собственост вр. чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество на Община Горна Малина, приета с решение № 126 по протокол № 10/26.11.2008 г. на ОбС – Горна Малина и протокол от 22.12.2015 г., изготвен от комисия от длъжностни лица при общинската администрация на основание заповед № 405/17.11.2015 г. на кмета на община Горна Малина за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти – частна общинска собственост №№: 050011, 002011, 002012, 049010, 029011, 036042, 037081, 050012, 029003, 049012, 002030, 002001, 050002, 050001, 047025, 045041, находящи се в землището на с. Саранци,

### О Б Я В Я В А М:

**I. Отстранени участници от процедурата: няма.**

**II. Оставени без разглеждане оферти, подадени за участие в процедурата: няма.**

**III. Допуснати до участие в процедурата участници, съгласно условията в тръжната документация и заповед № 405/17.11.2015 г. на кмета на община Горна Малина:**

1. „Геодани“ ЕООД с оферта вх. № 26.00-376/18.12.2015 г. в 15:30 ч. по описа на Община Горна Малина;
2. „Еспоир био“ ЕООД с оферта вх. № 26.00-380/18.12.2015 г. в 15:39 ч. по описа на Община Горна Малина;
3. Спас Боянов Петров с оферта вх. № 94.С-179/21.12.2015 г. в 10:21 ч. по описа на Община Горна Малина.
4. „Школснаб 2001“ ЕООД с оферта вх. № 26.00-389/21.12.2015 г. в 15:03 ч. по описа на Община Горна Малина;
5. „Би Ви Трейд“ ЕООД с оферта вх. № 26.00-398/21.12.2015 г. в 15:56 ч. по описа на Община Горна Малина.

**IV. Класирането на участниците в процедурата:**

**на 1-во място: „Би Ви Трейд“ ЕООД с ЕИК: 131275561** чрез изрично упълномощения представител Ирена Чавдарова Василева - Николова с ЕГН: \_\_\_\_\_ издадена на \_\_\_\_\_ от МВР – София, с пълномощно с нотариална заверка на подписа от 26.05.2015 г. от нотариус с район на действие Районен съд София, вписан



под № 033 на Нотариалната камара с оферта № 26.00-398/21.12.2015 г. в 15:56 ч. по описа на община Горна Малина с **обща годишна наемна цена в размер на 2 078,12 лв.** (две хиляди седемдесет и осем лева и дванадесет стотинки).

на **2-ро място: „Школснаб 2001“ ЕООД** с ЕИК: 175448634 чрез изрично упълномощения представител Симеон Георгиев Гайдаров с ЕГН: \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ от МВР –

обл., с пълномощно с нотариална заверка на подписа от 21.12.2015 г. от нотариус с район на действие Районен съд София, вписан под № 595 на Нотариалната камара с оферта № 26.00-389/21.12.2015 г. в 15:03 ч. по описа на община Горна Малина с **обща годишна наемна цена в размер на 1 979,16 лв.** (хиляда деветстотин седемдесет и девет лева и шестнадесет стотинки).

на **3-то място: „Геодани“ ЕООД** с ЕИК: 201692030 чрез управителя Ива Наскова Колева с ЕГН: \_\_\_\_\_ със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Слатина, ул. „Хемус“ № 23, вх. Б, ет. 2, ап. 5 с оферта вх. № 26.00-376/18.12.2015 г. в 15:30 ч. по описа на Община Горна Малина с **предложена годишна наемна цена в размер на 1 583,32 лв.** (хиляда петстотин осемдесет и три лева и тридесет и две стотинки).

на **4-то място: „Еспоир био“ ЕООД** с ЕИК: 203403706 чрез управителя Ивайло Кръстев Лулчев с ЕГН: \_\_\_\_\_ със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Горна Малина, с. Осоица, ул. „Първа“ № 3 с оферта вх. № 26.00-380/18.12.2015 г. в 15:39 ч. по описа на Община Горна Малина с **предложена годишна наемна цена в размер на 692,68 лв.** (шестстотин деветдесет и два лева и шестдесет и осем стотинки).

на **5-то място: Спас Боянов Петров** с ЕГН: \_\_\_\_\_ с оферта № № 94.С-179/21.12.2015 г. в 10:21 ч. по описа на община Горна Малина с **предложена годишна наемна цена в размер на 544,24 лв.** (петстотин четиридесет и четири лева и двадесет и четири стотинки).

На основание чл. 45 от Закона за данък върху добавената стойност, върху цената не се начислява ДДС.

### О П Р Е Д Е Л Я М:

**За наемател на земеделски земи – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Саранци, Община Горна Малина:**

1. Имот № 050011 с площ от 0.359 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Чекански път“ с акт за частна общинска собственост № 2000/08.04.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 29.04.2014 г., том V, № 199;

2. Имот № 002011 с площ от 0.356 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Гечери баба“ с акт за



частна общинска собственост № 1926/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 9;

3. Имот № 002012 с площ от 5.423 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та и X-та категория, находящ се в местността „Гечери баба“ с акт за частна общинска собственост № 1925/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 8;

4. Имот № 049010 с площ от 1.458 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Под гарата“ с акт за частна общинска собственост № 1924/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 7;

5. Имот № 029011 с площ от 2.908 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Върха“ с акт за частна общинска собственост № 1923/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 6;

6. Имот № 036042 с площ от 3.800 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Валога“ с акт за частна общинска собственост № 1922/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 5;

7. Имот № 037081 с площ от 0.885 дка с начин на трайно ползване „Нива“, III-та категория, находящ се в местността „Къра“ с акт за частна общинска собственост № 1921/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 4;

8. Имот № 050012 с площ от 0.210 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Чекански път“ с акт за частна общинска собственост № 1920/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 3;

9. Имот № 029003 с площ от 1.799 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Върха“ с акт за частна общинска собственост № 1919/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 2;

10. Имот № 049012 с площ от 0.155 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Под гарата“ с акт за частна общинска собственост № 1918/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том V, № 1;



11. Имот № 002030 с площ от 27.996 дка с начин на трайно ползване „Нива“, X-та категория, находящ се в местността „Гечери баба“ с акт за частна общинска собственост № 1917/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том IV, № 200;

12. Имот № 002001 с площ от 0.865 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Гечери баба“ с акт за частна общинска собственост № 1916/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том IV, № 199;

13. Имот № 050002 с площ от 0.829 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Чекански път“ с акт за частна общинска собственост № 1915/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том IV, № 198;

14. Имот № 050001 с площ от 0.435 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Чекански път“ с акт за частна общинска собственост № 1914/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том IV, № 196;

15. Имот № 047025 с площ от 0.983 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Потока“ с акт за частна общинска собственост № 1913/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том IV, № 195;

16. Имот № 045041 с площ от 1.199 дка с начин на трайно ползване „Нива“, IV-та категория, находящ се в местността „Гарван“ с акт за частна общинска собственост № 1912/31.03.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – гр. Елин Пелин от 09.04.2014 г., том IV, № 194,

**„Би Ви Трейд“ ЕООД** с ЕИК: 131275561 със седалище и адрес на управление: с. Врачеш, ТРК – Медвен, община Ботевград, област София, с управител Боряна Чавдарова Василева чрез изрично упълномощения представител Ирена Чавдарова Василева - Николова с ЕГН:

л. к. № издадена на . от МВР – с пълномощно с нотариална заверка на подписа от 26.05.2015 г. от нотариус с район на действие Районен съд София, вписан под № 033 на Нотариалната камара с оферта вх. № 26.00-398/21.12.2015 г. в 15:56 ч. по описа на община Горна Малина с **обща годишна наемна цена в размер на 2 078,12 лв. (две хиляди седемдесет и осем лева и дванадесет стотинки).**

На основание чл. 45 от Закона за данък върху добавената стойност, върху цената не се начислява ДДС.

Наемателят на имотите следва да сключи договор за наем с кмета на община Горна Малина, при годишна наемна цена в размер на **2078,12 лв.** (две хиляди седемдесет и осем лева и дванадесет стотинки). Върху цената не се начислява ДДС. Срок на договора: три стопански години, считано от датата на подписване на договора за наем със спечелилия търга участник.

Дължимата сума следва да се заплати в двуседмичен срок от влизане на заповедта в сила, като от нея се приспадне внесения депозит в размер на 49.48 лв., след което да се сключи договор за наем на недвижимите имоти.

Копие от настоящата заповед да се връчи на „Би Ви Трейд“ ЕООД, „Школснаб 2001“ ЕООД, „Геодани“ ЕООД, „Еспоир био“ ЕООД и Спас Боянов Петров по реда на Административнопроцесуалния кодекс с указание, че подлежи на обжалване пред Административен съд – София област в четиринадесет - дневен срок от съобщаването ѝ, чрез община Горна Малина.

изг.:  
(С. Костова)

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА



(инж. Ангел Жиланов)