



ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131, тел.(07152)2320, факс 2252, www.gomamalina.eu; e-mail: gmalina@abv.bg

Изх. №

Дата:

До: Общински съвет Горна Малина

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от: инж. Ангел Жиланов – кмет на община Горна Малина

пр. основание: чл. 44, ал. 1 от ЗМСМА
вр. чл. 80, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 37и, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Венцислав Кирилов Николов с ЕГН: 7909147127, собственик на 47 броя говеда, регистрирани в животновъден обект № 2120 – 0038 по Интегрираната информационна система на БАБХ е подал в деловодството на община Горна Малина заявление вх. № 94.В-35/10.03.2015 г., справка за животни в обект по категории и удостоверение за липса на задължения към община Горна Малина вх. № 94.В-35-(1)/23.11.2015 г. по описа на община Горна Малина.

Съгласно чл. 37и, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

На основание § 23 от Допълнителните разпоредби от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „Животинска единица“ (ЖЕ) по смисъла на този закон е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:

1. един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една животинска единица;
2. говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0,6 от животинска единица;
3. една овца или една коза се равнява на 0,15 от животинска единица.

Видно от Приложение № 3 към заявление вх. № 94.В-35/10.03.2015 г. – опис на собствени и ползвани имоти с НТП – пасища, мери и ливади, стопанисвани от заинтересованото лице, към момента на подаване на заявлението следва, че Венцислав Кирилов Николов няма пасища, мери и ливади, които да стопанисва към 2016 г.

В приложението изрично е написано, че за неверни данни лицето носи отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

С цел стопанисване и подобряване приходната част на общинския бюджет, съгласно разпоредбите на чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи считаме, че не са налице пречки за отдаването под наем на следните земеделски земи, находящи се в землището на с. Саранци:

1. Имот № **000005** с площ от 19.100 дка с начин на трайно ползване „Пасище, мера“ IV-та категория, находящ се в местността „Герена/Тур. гробища“ с акт за частна общинска собственост № 2195/10.12.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 20.01.2015 г., Том I, № 36.

2. Имот № **052006** с площ от 10.566 дка с начин на трайно ползване „Пасище, мера“ X-та категория, находящ се в местността „Над село“ с акт за частна общинска собственост № 1072/28.07.2005 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 16.01.2006 г., Том I, № 60.

**Обща площ: 19.100 дка (IV-та категория) и
10.566 дка (X-та категория)**

Приравнено в животински единици е равно на:

19.100 дка: 10 (за имоти от първа до седма категория) = 1.91 ЖЕ

10.566 дка: 20 (за имоти от осма до десета категория) = 0.53 ЖЕ

1.91 ЖЕ + 0.53 ЖЕ = 2.44 ЖЕ

Видно от приложената справка за животни в обект по категории от 07.05.2015 г., Венцислав Кирилов Николов е собственик на 47 броя едри преживни животни, регистрирани в животновъден обект № 2120 – 0038 по Интегрираната информационна система на БАБХ, което се равнява на:

47 бр. говеда x 1 ЖЕ = 47 ЖЕ

Според гореописаните изчисления, чл. 37и, ал. 4 и § 23 от Допълнителните разпоредби от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи му се полагат декари пасища, мери и ливади, равняващи се на **47 ЖЕ**.

Видно от приложено удостоверение за наличие или липса на задължения изх. № 720001778 от 23.11.2015 г., съгласно разпоредбите на чл. 37и, ал.1 от

Закона за собствеността и ползването на земеделските земи - заинтересованото лице няма задължения към община Горна Малина.

Имайки предвид приложена справка от 18.03.2015 г., изготвена от официалния ветеринарен лекар на територията на община Горна Малина, от която се вижда, че в землището на с. Саранци има регистриран по Интегрираната информационна система на БАБХ само един животновъден обект № 2120 – 0038, собственост на Венцислав Кирилов Николов, с цел стопанисване и подобряване приходната част на общинския бюджет, съгласно чл. 37и, ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 12 вр. чл. 24а, ал. 2, т. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и влязло в сила решение № 215 по протокол № 9 от 08.10.2015 г., считаме че не се намират пречки за отдаването на гореописаните имоти без провеждане на търг или конкурс на заинтересованото лице. Същите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г., приета с Решение на Общинския съвет № 14 по протокол № 4 от 09.12.2015 г.

Във връзка с изложеното дотук и на основание чл. 37и, ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 12 вр. чл. 24а, ал. 2, т.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи вр. чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да бъде взето следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Да бъдат отдадени под наем** на Венцислав Кирилов Николов с ЕГН: 7909147127, собственик на регистриран по Интегрираната информационна система на БАБХ животновъден обект № 2120 – 0038, без провеждане на търг или конкурс следните земеделски земи, находящи се в землището на с. Саранци:
1. Имот № **000005** с площ от 19.100 дка с начин на трайно ползване „Пасище, мера“ IV-та категория, находящ се в местността „Герена/Тур. гробища“ с акт за частна общинска собственост № 2195/10.12.2014 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 20.01.2015 г., Том I, № 36.

2. Имот № **052006** с площ от 10.566 дка с начин на трайно ползване „Пасище, мера“ X-та категория, находящ се в местността „Над село“ с акт за частна общинска собственост № 1072/28.07.2005 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 16.01.2006 г., Том I, № 60.

Обща площ: 29.666 дка.

2. **Определя срок на договора** - съгласно чл. 37и, ал. 12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи – 5 стопански години до 30.09.2020 г.

3. **Определя начални наемни цени за една година** - съгласно Тарифа за отдаване под наем на земеделска земя, приета с Решение № 94 по Протокол № 4/13.02.2012 г. на ОбС както следва:

3.1. За имот № **000005** – 114.60 лв.

Цената е формирана по следната формула: 19.100 дка площ x 6.00 лв. за „Пасище, мера“ = 114,60 лв.;

3.2. За имот № **052006** – 63.40 лв.

Цената е формирана по следната формула $10.566 \text{ дка площ} \times 6.00 \text{ лв. за „Пасище, мера“} = 63.40 \text{ лв.};$


Обща сума: 178.00 лв.

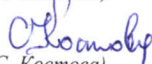
На основание чл. 45, ал. 1 ЗДДС върху цените не се начислява ДДС.

4. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за наем с Венцислав Кирилов Николов без провеждане на търг или конкурс през 2016 г.

Приложение:

1. копие на заявление вх. № 94.В-35/10.03.2015 г., справка за животни в обект по категории и удостоверение за липса на задължения към община Горна Малина вх. № 94.В-35-(1)/23.11.2015 г. по описа на община Горна Малина от Венцислав Кирилов Николов;
2. извадка от решение на ОбС Горна Малина № 215 по протокол № 9 от 08.10.2015 г.;
3. тарифа за отдаване на земеделска земя, приета с Решение № 94 по Протокол № 4/13.02.2012г. на ОбС;
4. справка от 18.03.2015 г., изготвена от официалния ветеринарен лекар на територията на община Горна Малина;
5. извадка от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 г. – стр. 22;
6. два броя актове за общинска собственост.

Изг.: 
(Д. Василева)

Съгл: 
(С. Костова)

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА:


(инж. Ангел Жиланов)