



# ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА

Софийска обл., п.к. 2131, тел.(07152)2320, факс 2252, [www.gomamalina.eu](http://www.gomamalina.eu); e-mail: [gmalina@abv.bg](mailto:gmalina@abv.bg)

Изх. №

Дата:

До: Общински съвет Горна Малина

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от: инж. Ангел Жиланов – кмет на община Горна Малина

пр. основание: чл. 44, ал. 1 от ЗМСМА  
вр. чл. 80, ал. 2 от Правилника за  
организацията и дейността на ОбС,  
неговите комисии и взаимодействието  
му с общинската администрация

## ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със заявления по чл. 37и, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи вх. №№ 94.Д-27/09.03.2015 г., 94.Д-79/10.07.2015 г., молба вх № 94.П-76/08.09.2015 г. по описа на община Горна Малина от ЕТ “Драгон – Петър Якимов”, ЕИК 832041874 със седалище и адрес на управление: с. Априлово, общ. Горна Малина, обл. Софийска – собственик на животновъден обект № 2128-0206 и влязло в сила решение № 213 по протокол № 9 от 08.10.2015 г. е допълнена програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г. В приложение № 4 към нея: имоти, общинска собственост – земеделска земя, които Община Горна Малина има намерение да отдава под наем тази година, в частта за с. Априлово са включени имоти №№ 000056, 000152 и 023001.

Съгласно чл. 37и, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

На основание § 23 от Допълнителните разпоредби от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „Животинска единица” (ЖЕ) по смисъла на този закон е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:

1. един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една животинска единица;



2. говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0,6 от животинска единица;

3. една овца или една коза се равнява на 0,15 от животинска единица.

Съгласно чл. 37и, ал. 5 е подадено заявление вх. № № 94.Д-27/09.03.2015 г. по описа на община Горна Малина. В приложение № 3 към него – опис на собствени и ползвани имоти с НТП – пасища, мери и ливади, са описани имотите, стопанисвани от заинтересованото лице, към момента на подаване на заявлението. В графа № 2 са посочени номерата на собствените и ползваните имоти по КВС - имоти № 025047, 025048, 025012 и 010001. Графа № 3 е попълнена с площта на съответните имоти – 2.900 дка, 2.350 дка, 1.441 дка и 3.428 дка. В графи №№ 4, 5 и 6 са посочени съответното землище, община и област, в които се намират имотите – първите три в землището на с. Долна Малина, а четвъртият - в землището на с. Априлово, всички в община Горна Малина, област София. В графа № 7 е посочено правното основание за ползване на първите три имота - сключени договори за наем на имот № 025047, изтичащ през 2017 г. и имоти №№ 025048 и 025012, изтичащи през 2015 г., посочен е и документа за собственост за имот 010001 – нотариален акт.

В приложението изрично е написано, че за неверни данни лицето носи отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Направи се служебна справка в „Tehnofarm“ - софтуер за управление за земеделски стопанства, на имотите, които лицето ще стопанисва към 2016 г. Видно от приложени разпечатки се установи следното:

1. Имот № **025047** е с площ от 2.938 дка с начин на трайно ползване **„Използвана естествена ливада“** IV-та категория, находящ се в местността „Малко ливаде“ в землището на с. Долна Малина;

2. Имот № **010001** е с площ 3.432 дка с начин на трайно ползване **„Нива“**, VI-та категория, находящ се в местността „Гнилата“ в землището на с. Априлово. Имоти №№ 025048 и 025012 са с изтичащ през 2015 г. договор за наем.

Към заявление вх. № 94.Д-79/10.07.2015 г. по описа на община Горна Малина се намира попълнено, подписано и подпечатано приложение № 3 – опис на собствени и ползвани имоти с НТП – пасища, мери и ливади, стопанисвани от заинтересованото лице, към момента на подаване на заявлението. В графа № 2 е посочен номер на ползван имот по КВС - имот № 048013. Графа № 3 е попълнена с площта на съответния имот – 1.999 дка. В графи №№ 4, 5 и 6 е посочено съответното землище, община и област, в които се намират имотът – в землището на с. Априлово, община Горна Малина, област София. В графа № 7 е посочено правното основание за ползване на имота - сключен договор за наем, изтичащ през 2018 г.

В приложението изрично е написано, че за неверни данни лицето носи отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Извърши се служебна справка в „Tehnofarm“ - софтуер за управление за земеделски стопанства, на съответния имот. Видно от приложената разпечатка се установи следното:

1. Имот № **048013** е с площ от 2.000 дка с начин на трайно ползване **„Нива“** IV-та категория, находящ се в местността „Дворища“ в землището на с. Априлово.



На основание гореописаното и съгласно чл. 37и, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ЕТ „Драгон – Петър Якимов“ разполага с имот № **025047** с площ от **2.938 дка** с начин на трайно ползване „Използвана естествена ливада“ IV-та категория, което приравнено в животински единици е равно на:

**2.938 дка : 10 дка (за имот от първа до седма категория) = 0.29 ЖЕ.**

Видно от молба вх. № 94.П-76/08.09.2015 г. ЕТ „Драгон – Петър Якимов“ е изявил желание да наеме следните имоти, общинска собственост:

**1.1.** Имот № **000056** с площ от 63.441 дка с начин на трайно ползване „Пасище, мера“ IV-та категория, находящ се в местността „Буето“ с акт за частна общинска собственост № 889/27.06.2005 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 03.08.2005 г., том VIII, № 130;

**1.2.** Имот № **000152** с площ от 23.735 дка с начин на трайно ползване „Пасище, мера“ IV-та категория, находящ се в местността „Герена“ с акт за частна общинска собственост № 964/20.07.2005 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 17.08.2005 г., Том IX, № 54;

**1.3.** Имот № **023001** с площ от 31.949 дка с начин на трайно ползване „Пасище, мера“ VI-та категория, находящ се в местността „Под корията“ с акт за частна общинска собственост № 979/20.07.2005 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 18.08.2005 г., Том IX, № 41.

**Обща площ:  $63.441 + 23.735 + 31.949 = 119.125$  дка.**

Приравнено в животински единици е равно на:

**$119.125$  дка : 10 (за имоти от първа до седма категория) = 11.91 ЖЕ**

**$11.91$  ЖЕ (които е изявил желание да наеме) +  $0.29$  ЖЕ (които стопанисва) =  $12.20$  ЖЕ**

Видно от приложената справка за животни в обект по категории от 07.09.2015 г., Петър Якимов е собственик на 2 броя едри и 69 броя дребни преживни животни, регистрирани в животновъден обект № 2128 – 0206 по Интегрираната информационна система на БАБХ, което се равнява на:

2 бр. говеда x 1 ЖЕ = 2 ЖЕ;

69 бр. овце x 0.15 ЖЕ = 10.35 ЖЕ;

**Общо: 2 ЖЕ + 10.35 ЖЕ = 12.35 ЖЕ.**

Според гореописаните изчисления, чл. 37и, ал. 4 и § 2з от Допълнителните разпоредби от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи му се полагат декари пасища, мери и ливади, равняващи се на **12.35 ЖЕ.**

Видно от приложените удостоверения за наличие или липса на задължения изх. № 7305001802 от 30.11.2015 г. и изх. № 7305001803 от 30.11.2015 г.,

съгласно разпоредбите на чл. 37и, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи – заинтересованото лице като ФЛ и търговец - няма задължения към община Горна Малина.

Имайки предвид приложена справка от 18.03.2015 г., изготвена от официалния ветеринарен лекар на територията на община Горна Малина, от която се вижда, че в землището на с. Априлово има регистриран по Интегрираната информационна система на БАБХ само един животновъден обект № 2128 – 0206, собственост на ЕТ “Драгон – Петър Якимов”, ЕИК 832041874 със седалище и адрес на управление: с. Априлово, общ. Горна Малина с управител Петър Атанасов Якимов, с цел стопанисване и подобряване приходната част на общинския бюджет, съгласно чл. 37и, ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 12 вр. чл. 24а, ал. 2, т. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и влязло в сила решение № 215 по протокол № 9 от 08.10.2015 г., считаме че не се намират пречки за отдаването на исканите от ЕТ “Драгон – Петър Якимов” имоти без провеждане на търг или конкурс. Същите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г., приета с Решение на Общинския съвет № 14 по протокол № 4 от 09.12.2015 г.

Във връзка с изложеното дотук и на основание чл. 37и, ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 12 вр. чл. 24а, ал. 2, т.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи вр. чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да бъде взето следното

### РЕШЕНИЕ:

**1. Да бъдат отдадени под наем** на ЕТ “Драгон – Петър Якимов”, ЕИК 832041874 с управител Петър Атанасов Якимов, собственик на регистриран по Интегрираната информационна система на БАБХ животновъден обект № 2128 – 0206, без провеждане на търг или конкурс следните земеделски земи, находящи се в с. Априлово:

**1.1.** Имот № **000056** с площ от 63.441 дка с начин на трайно ползване „Пасище, мера“ IV-та категория, находящ се в местността „Буето“ с акт за частна общинска собственост № 889/27.06.2005 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 03.08.2005 г., том VIII, № 130;

**1.2.** Имот № **000152** с площ от 23.735 дка с начин на трайно ползване „Пасище, мера“ IV-та категория, находящ се в местността „Герена“ с акт за частна общинска собственост № 964/20.07.2005 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 17.08.2005 г., Том IX, № 54;

**1.3.** Имот № **023001** с площ от 31.949 дка с начин на трайно ползване „Пасище, мера“ VI-та категория, находящ се в местността „Под корията“ с акт за частна общинска собственост № 979/20.07.2005 г., вписан в книгите по вписване при Агенция по Вписвания – Служба по вписвания гр. Елин Пелин от 18.08.2005 г., Том IX, № 41.

Обща площ: 119.125 дка.



**2. Определя срок на договора** - съгласно чл. 37и, ал. 12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи – 5 стопански години до 30.09.2020 г.

**3. Определя начални наемни цени за една година** - съгласно Тарифа за отдаване под наем на земеделска земя, приета с Решение № 94 по Протокол № 4/13.02.2012 г. на ОбС както следва:

**3.1.** За имот № 000056 – 380.65 лв.

Цената е формирана по следната формула:  $63.441 \text{ дка площ} \times 6.00 \text{ лв. за „Пасище, мера“} = 380.65 \text{ лв.};$

**3.2.** За имот № 000152 – 142.41 лв.

Цената е формирана по следната формула  $23.735 \text{ дка площ} \times 6.00 \text{ лв. за „Пасище, мера“} = 142.41 \text{ лв.};$

**3.3.** За имот № 023001 – 191.69 лв.

Цената е формирана по следната формула  $31.949 \text{ дка площ} \times 6.00 \text{ лв. за „Пасище, мера“} = 191.69 \text{ лв.};$

Обща сума: 714.75 лв.

На основание чл. 45, ал. 1 ЗДДС върху цените не се начислява ДДС.

**4. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за наем с ЕТ “Драгон – Петър Якимов” без провеждане на търг или конкурс през 2016 г.**

Приложение:

1. копия на заявления вх. №№ 94.Д-27/09.03.2015 г, 94.Д-79/10.07.2015 г. и молба вх. № 94.П-76/08.09.2015 г. по описа на община Горна Малина от ЕТ “Драгон – Петър Якимов”;
2. решение на ОбС Горна Малина № 213 по протокол № 9 от 08.10.2015 г.;
3. извадка от решение на ОбС Горна Малина № 215 по протокол № 9 от 08.10.2015 г.;
4. три броя разпечатки от ”Technofarm” - софтуер за управление за земеделски стопанства;
5. тарифа за отдаване на земеделска земя, приета с Решение № 94 по Протокол № 4/13.02.2012г. на ОбС;
6. два броя удостоверения за наличие или липса на задължения към община Горна Малина;
7. справка от 18.03.2015 г., изготвена от официалния ветеринарен лекар на територията на община Горна Малина;
8. извадка от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 г. – стр. 8 и стр. 9.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА: ПП**